

**240 000 EUR\***

\*240 000 € honoraires inclus  
230 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.35 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Référence : 4403

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76120
Ville	LE GRAND QUEVILLY
Exposition	Sud-est
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	240 000 EUR
Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
Taxe Foncière	1 536 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	92 m2
Surface au sol	115 m2
Surface terrain	560 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1965
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafraîchir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Moyen
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par le toit et les murs

### Intérieur

Chambres	2
Chambre RDC	2
Chambres possibles	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

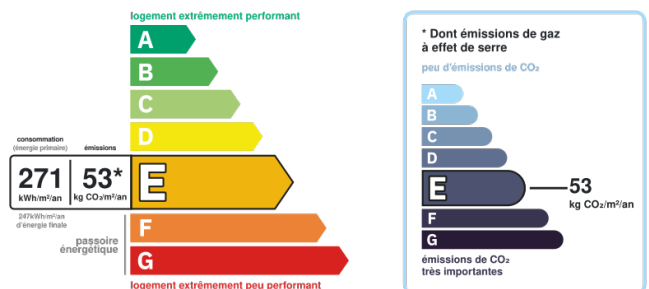


Venez découvrir cette belle maison de 92m2 des années 1970 éditée sur une parcelle d'environ 400m2 à 2min à pied des commerces.

De plain pied après avoir monté quelques marches pour y accéder, vous trouverez un hall d'entrée avec placards, un séjour, une salle à manger spacieuse donnant sur une véranda accessible directement par le jardin, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains.

Les petits + : un sous-sol complet pouvant permettre le stationnement de 2-3 véhicules ainsi que deux pièces supplémentaires, chauffées et avec ouvertures vers l'extérieur pouvant facilement devenir une chambre et sa salle de douches.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER vous conseil ce bien pour ses volumes, ses perspectives d'amélioration et son emplacement de premier choix au Grand-Quevilly.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,71		
	Dégagement		2,68		
	Placard		1,01		
	Chambre 1		17		
	Salle de bains		7,50		
	Chambre 2		9,45		
	wc		1,51		
	Cuisine		8,63		
	Séjour		24		
	Salle à manger		19,09		
-1	Chambre 3		16,57		
	Pièce à aménager		8,15		

# Photos

