

Loyer : 580 EUR CC

Appartement meublé à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	73 rue Orbe
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	SAINT MARC
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	510 EUR
Loyer de base	510 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	580 EUR
Honoraires Locataire	308 EUR
Dépôt de Garantie	510 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	27.83 m2
Surface terrasse	8.27 m2

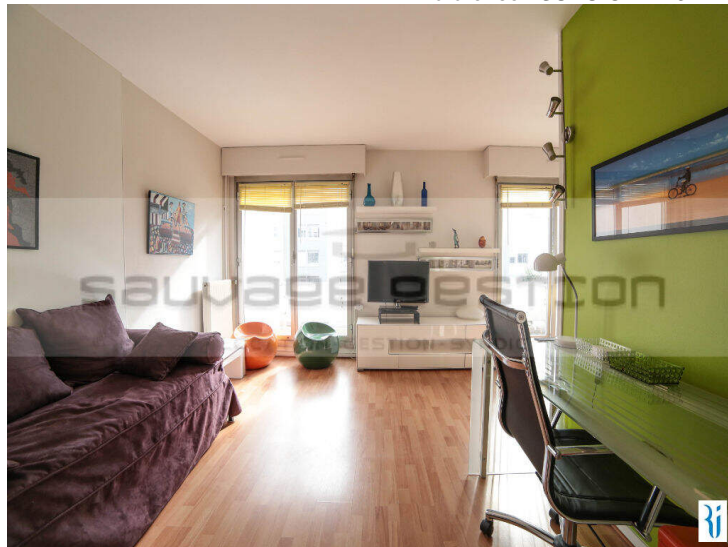
Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui

Référence : SUAU-ORBE-3EME



Vidéo de l'appartement disponible via le lien dans l'annonce du bien sur notre site ou via le lien YouTube suivant -->
<https://youtu.be/EpvvLEzdMtc>

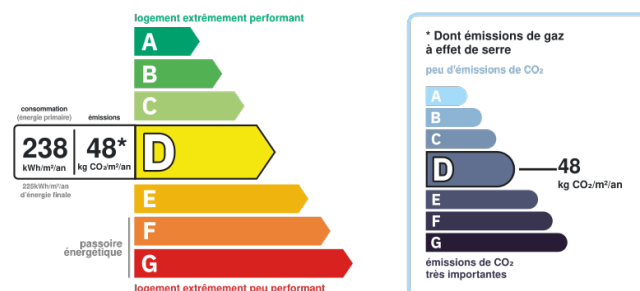
Le Cabinet SAUVAGE gestion vous propose à la location ce beau studio meublé situé dans la résidence LES JARDINS DE L'HÔTEL DE VILLE à Rouen.

Disponible immédiatement, sous réserve de l'obtention du permis de louer.

Au 3ème étage avec Ascenseur, comprenant :

- Entrée
- Dressing

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	1,94		
	Dressing	2,24		
	SDE + WC	4,21		
	Pièce à vivre	19,20		
	Terrasse	8,27		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

