

Loyer : 490 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 3020-301

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	4, rue Saint André
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	311 EUR
Dépôt de Garantie	450 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400597922

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	26/06/2026
-----------------------	------------

Surfaces

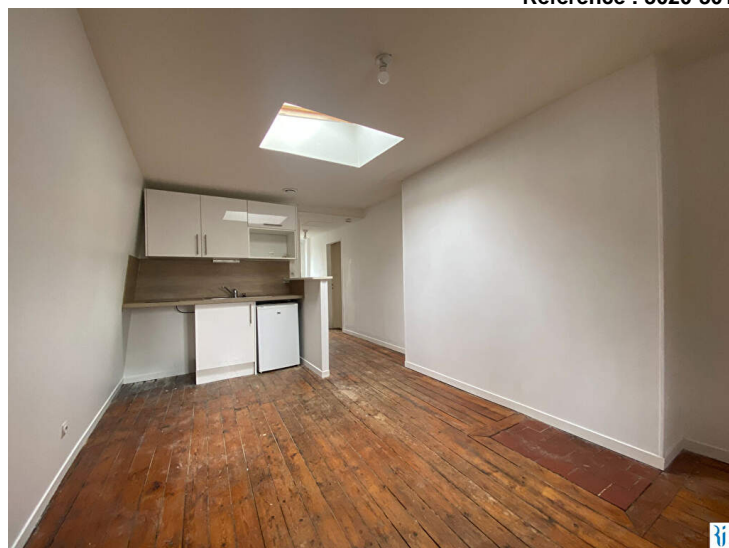
Surface	28.12 m2
Surface séjour	13.59 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

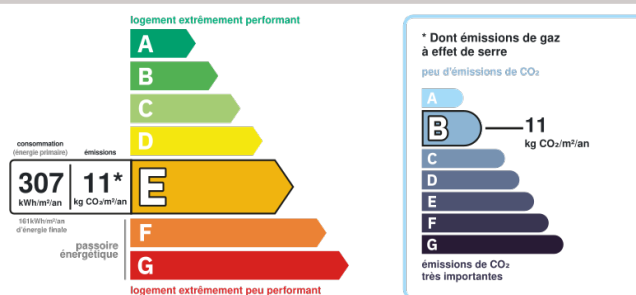
Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec millièrme



ROUEN. Rue Saint André. F2 de 40 m² env, au 3^e étage. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec wc, chambre. Chauffage individuel électrique. En très bon état. Libre le 31 Juillet 2003.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour avec cuisine ouverte	13,59		coin cuisine
1	SDB + WC	3,06		
1	Chambre	8,46		rangement
1	Entrée	3,01		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l