

Loyer : 425 EUR CC

Maison à louer - Yvetot

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	20, rue Bellanger
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	425 EUR
Loyer de base	425 EUR
Loyer charges comprises	425 EUR
Honoraires Locataire	514 EUR
Dépôt de Garantie	425 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	46.46 m2
Surface séjour	19.74 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/03/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	193.9 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an

Référence : DESA-BELLAN-MAIS



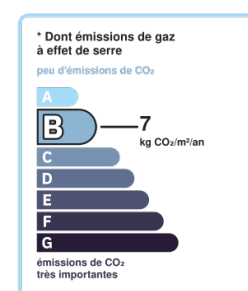
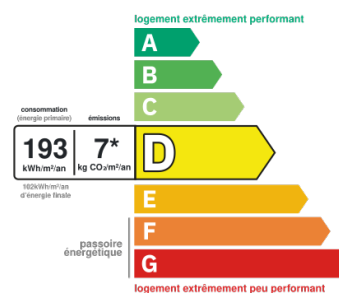
Référence du bien : DESA-BELLAN-MAIS
 YVETOT. Rue Bellanger. Maison de ville de 46,46 m².

Comprenant : séjour avec coin cuisine, 2 chambres, palier/bureau, salle de bains.

Disponible immédiatement.

Classe énergétique D
 Chauffage individuel électrique
 Eau chaude individuelle électrique

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
1	Chambre 1	9,39		
0	Séjour	20,73		
	Palier	0,93		
1	Palier	4,90		
1	W.C.	1,47		
1	Salle de bains	2,60		
2	Chambre 2	6,44		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

