

# Loyer : 815 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

Référence : 7642149

### Informations générales

Type de bien Appartement

### Localisation

Adresse 22, rue de la Champmeslé  
Secteur CENTRE VILLE  
Etage 4  
Nombre étages 4  
Rez de chaussée Non  
Dernier Etage Oui  
Rez de jardin Non

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 695 EUR  
Loyer mensuel HC 695 EUR  
Provision sur charges 120 EUR  
Loyer charges comprises 815 EUR  
Honoraires Locataire 745.71 EUR  
Dépôt de Garantie 695 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité 04/10/2022

### Surfaces

Surface 71.02 m2  
Surface séjour 26.3 m2

### Extérieur

Jardin Non  
Année construction 1950

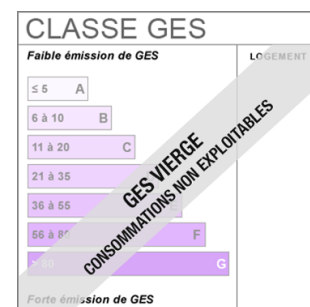
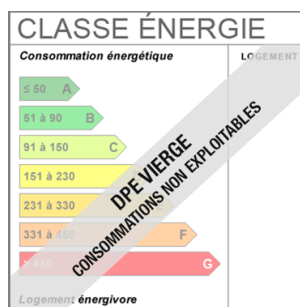
### Intérieur

Nombre pièces 3  
Chambres 2  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau 1  
WC 1  
Cuisine Indépendante  
Meublé Non  
Nombre niveaux 1  
Type Chauffage Collectif  
Méca. Chauffage Radiateur  
Mode Chauffage Gaz  
Eau chaude Ballon électrique  
Eau froide Collective avec millième



ROUEN CATHEDRALE. Rue de la Champmeslé . F3 de 71,02 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage ; Comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée et meublée, 2 chambres avec placards, salle de bains (privative) et salle de douche (privative), wc, dégagement (avec placards). Chauffage collectif. Classe énergétique E. Disponible le 4 octobre 2022

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Chambre 2	8,15	Parquet	
0	Séjour	26,30	Parquet	
0	Cuisine	7,25	Carrelage	meublée et équipée - plaques, hotte
0	Chambre 1	14,91	Parquet	
0	Salle de bains	3,81	Carrelage	
0	Salle de bains	2,29	Carrelage	douche
0	Dégagement	6,56		
0	W.C.	1,75	Carrelage	
0	W.C.	1,75	Carrelage	



# Photos

