

Loyer : 583 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Adresse | 10, rue des Basnages |
| Géolocaliser à l'adresse précise | Oui |
| Etage | 2 |
| Rez de chaussée | Non |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer mensuel HC | 550 EUR |
| Loyer de base | 550 EUR |
| Provision sur charges | 33 EUR |
| Loyer charges comprises | 583 EUR |
| Honoraires Locataire | 475 EUR |
| Dépôt de Garantie | 550 EUR |

Identifiant Fiscal du logement 765400668182

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

| | |
|-----------------------|------------|
| Date de disponibilité | 13/06/2026 |
|-----------------------|------------|

Surfaces

| | |
|----------------|----------|
| Surface | 42.93 m2 |
| Surface séjour | 21.88 m2 |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Nombre niveaux | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |

Autres

| | |
|------------|-----|
| Interphone | Oui |
|------------|-----|

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 21/10/2021 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur conso. énergie primaire | 191 kWh/m2 par an |

Référence : JEAN-BASN-2EME



Référence à nous communiquer lors de votre appel : JEAN-BASN-2EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement en duplex non meublé de type f2 situé rue des Basnages à Rouen au 2ème étage sans ascenseur.

Disponibilité : dès le 14/06/2026.

Comprenant :

- Séjour
- Cuisine
- Chambre
- Salle de bains avec WC

Valeur énergétique D

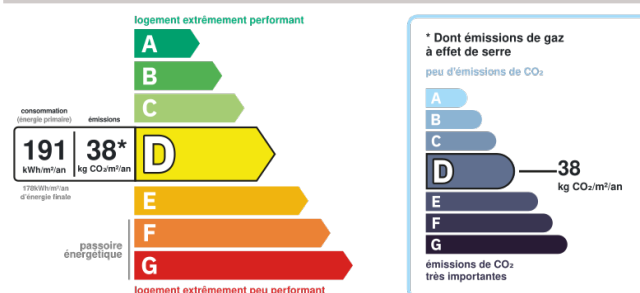
Chauffage individuel gaz

Eau chaude individuelle gaz

Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| 0 | Cuisine | 7,83 | | |
| 0 | Séjour | 21,88 | | |
| 0 | Chambre | 9,68 | | |
| 0 | Salle de bains | 3,54 | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

