

Loyer : 1 200 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	77 Rue Écuyère
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	1 134 EUR
Loyer mensuel HC	1 134 EUR
Provision sur charges	66 EUR
Loyer charges comprises	1 200 EUR
Honoraires Locataire	1 004.41 EUR
Dépôt de Garantie	1 134 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	74.23 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur

Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/07/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	216 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 000 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 390 EUR

Référence : DENI-ECUY-1ER



Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement entièrement repensé par un architecte, avec de très belles finitions et matériaux de qualité.

De type F3 en Triplex situé rue Ecuyère au 1er étage de 74.23 m² et 91.31 m² au sol.

Disponibilité : Immédiate

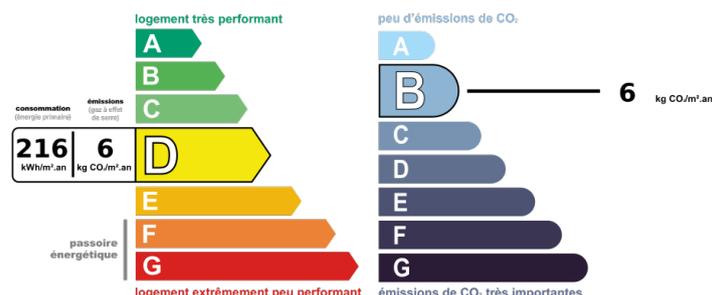
Comprenant :

Au 1er étage : entrée, escalier privatif d'accès au 2ème étage.

Au 2ème étage : chambre, salle de bains avec wc, dégagements, dressing, l'escalier privatif d'accès au 3ème étage.

Au 3ème étage : séjour, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, rangements.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Palier	2,67		
	Palier	6,59		
	Chambre 1	16,15		
	Salle de bains	4,03		
	Séjour-Cuisine	27,15		
	Chambre 2	13,92		
	Salle d'eau	3,72		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 000€ et 1 390€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

