

Loyer : 585 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	50 rue du Général Leclerc
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	5
Nombre étages	5

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	480 EUR
Loyer de base	480 EUR
Provision sur charges	105 EUR
Loyer charges comprises	585 EUR
Honoraires Locataire	326 EUR
Dépôt de Garantie	480 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle	
--	--

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	29.43 m2
Surface au sol	42.9 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur

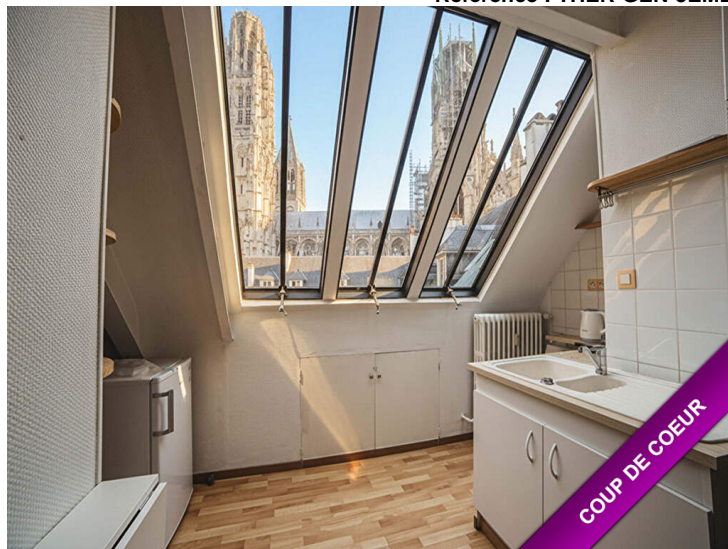
Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui

Référence : THER-GEN-5EME



Référence à nous communiquer lors de votre appel : THER-GEN-5EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type Studio de 42.90 m² au sol situé rue du Général Leclerc au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Disponibilité immédiate.

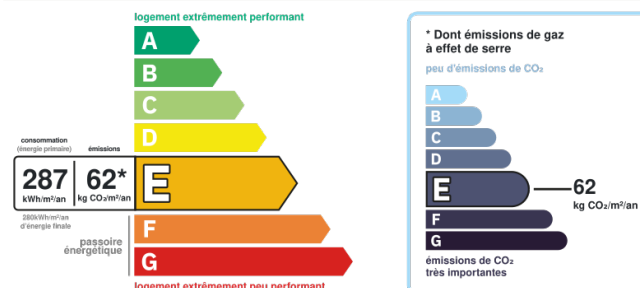
Comprenant :

- Pièce de vie lumineuse avec placards
- Cuisine aménagée avec verrière et vue sur la Cathédrale (meubles bas, branchement lave-linge)
- Salle de douche
- Wc séparé

Valeur énergétique D.

Chauffage collectif avec compteur décomptant

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	25,91		21.4 carrez
	Placard	3,12		0 carrez
	Salle d'eau	1,89		1.89 carrez
	Cuisine	8,18		4.8 carrez
	W.C.	1,34		1.34 carrez
	Placard	2,46		0 carrez



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 470€ et 640€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l