

# Loyer : 435 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	28 rue d'Ernemont
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	410 EUR
Loyer de base	410 EUR
Provision sur charges	25 EUR
Loyer charges comprises	435 EUR
Honoraires Locataire	240.12 EUR
Dépôt de Garantie	410 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	21.83 m2
Surface séjour	10.32 m2

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millième

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/07/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	330.2 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an

Référence : CHAT-ERNE-3EME



Référence du bien : CHAT-ERNE-3EME

Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN. Rue d'Ernemont. F1 bis de 21.83 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage.

Comprenant :

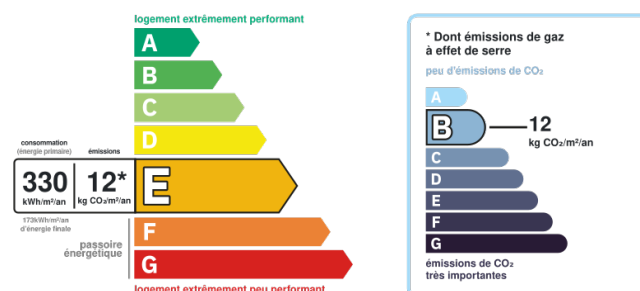
- Pièce de vie avec cuisine ouverte
- Coin nuit
- Salle d'eau avec WC

DPE F

Chauffage et eau chaude individuel électrique  
 Eau froide collective avec millième

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	10,32		
	Chambre	8,66		
	SDE + WC	2,85		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l