

Loyer : 600 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 200-011

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	11, rue de l'Ecole
Secteur	ROUEN CENTRE VILLE
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	560 EUR
Loyer de base	560 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	600 EUR
Honoraires Locataire	370 EUR
Dépôt de Garantie	560 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	33.47 m2
Surface au sol	55.32 m2
Surface séjour	18.93 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

Intérieur

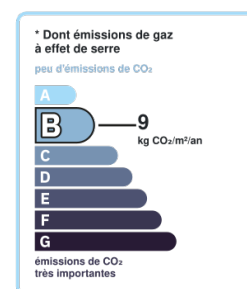
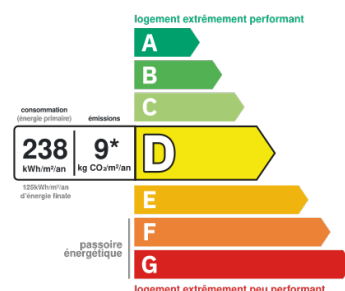
Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur



Référence : 200-011

le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement en duplex de type F2 Bis d'une surface de 55 m2 au sol (33.47m2 CARREZ). Situé Rouen Rive droite dans une cour intérieure entre le Palais de justice, le Square Verdrel et la Cathédrale.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
2	A l'Etage	0		2 ^e étage : -
1	Entrée	2,74	Lino	au sol : 5,62 m ²
2	Séjour avec cuisine ouverte	18,93	Lino	coin cuisine
2	Salle de bains	1,67	Lino	
2	W.C.	0,81	Lino	
3	Chambre 2	10,33	Moquette	surface au sol - sinon 4,31 m ²
3	Bureau	8,53	Moquette	surface au sol - sinon 1,04 m ²
1	Entrée / Couloir	0		rez-de-chaussée : -
1	A l'Etage	0		1 ^e étage : -
2	Dégagement	6,11		surface au sol - sinon 2,08 m ²
3	Dégagement	3,32		surface au sol - sinon 1,89 m ²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l