

## Loyer : 575 EUR CC

### Appartement à louer - Rouen

#### Informations générales

Type de bien Appartement

#### Localisation

Adresse 7, Place Saint-Marc  
Secteur PLACE SAINT MARC  
Etage 2  
Nombre étages 4  
Rez de chaussée Non  
Dernier Etage Non  
Accès Bus 1 min

#### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 535 EUR  
Loyer mensuel HC 535 EUR  
Provision sur charges 40 EUR  
Loyer charges comprises 575 EUR  
Honoraires Locataire 623.70 EUR  
Dépôt de Garantie 535 EUR

#### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### Bail

Date de disponibilité Disponible tout de suite

#### Surfaces

Surface 56.7 m<sup>2</sup>  
Surface séjour 23.48 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Jardin Non  
Année construction 1950  
Fenêtres Bois double vitrage  
Volets Sans

#### Intérieur

Nombre pièces 2  
Chambres 1  
Salle(s) de bains 1  
WC 1  
Cuisine Aménagée  
Meublé Non  
Nombre niveaux 1  
Type Chauffage Individuel  
Méca. Chauffage Convecteurs  
Mode Chauffage Electrique  
Eau chaude Ballon électrique  
Etat intérieur Bon

Référence : BOURG-MARC-2EME

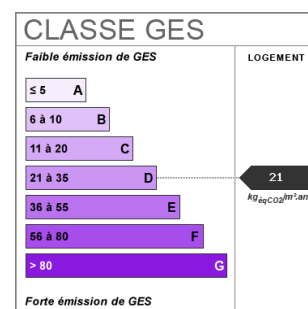
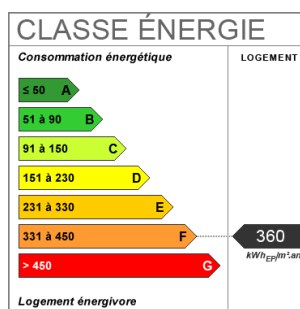


Merci de préciser la référence : BOURG-MARC-2EME lors de votre appel téléphonique.

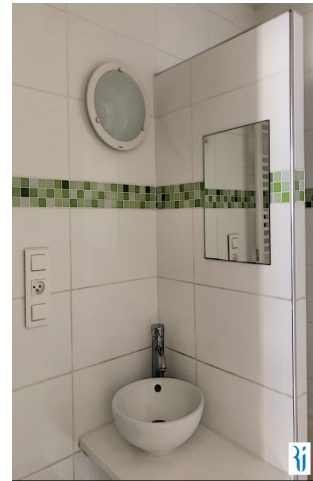
ROUEN , PLACE SAINT MARC. A louer F3Bis de 56,70 m<sup>2</sup> au 2<sup>o</sup> étage, comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine meublée et équipée, chambre, bureau, salle bains avec WC, palier. Chauffage individuel électrique. Classe énergétique EN COURS.

Disponible dès le 2 juin 2023.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour	12,04	Parquet	
1	Salon	11,44	Parquet	
1	Cuisine	4,60	Carrelage	meubles, hotte, plaques vitro
0	Chambre	11,93	Parquet	
0	Bureau	8,96	Parquet	
0	Palier	4	Parquet	bcht mal
0	SDB + WC	3	Carrelage	



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l