

Loyer : 800 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	15 rue Saint Amand
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	place des carmes
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	770 EUR
Loyer de base	770 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	800 EUR
Honoraires Locataire	665 EUR
Dépôt de Garantie	770 EUR
TOM/an	113 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400363757

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	60.1 m2
---------	---------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1800

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Commentaires

Compteur d'eau : I23EA158905

RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Référence : LECHEVAL-AMAND-1ER



Référence du bien : LECHEVAL-AMAND-1ER

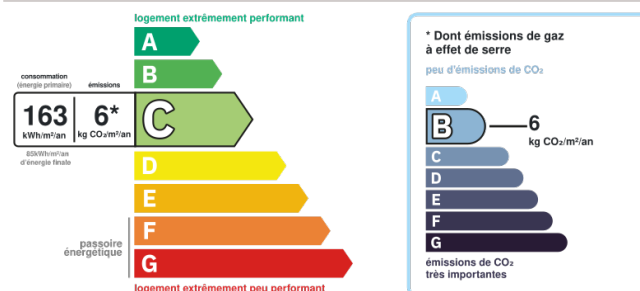
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé rue Saint Amand à Rouen au 1er étage.

En attente d'obtention du permis de louer. Disponible immédiatement.

Comprenant :

- Entrée, séjour, deux chambres dont une avec placards, cuisine aménagée, débarras, cave,

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée	1,89		
0	Séjour	15,29		
0	Cuisine	6,08		
0	Placard	0,92		
0	Chambre 1	12,72		
0	Chambre 2	17,18		placards
0	Salle de bains	4,98		
0	W.C.	1,04		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

