

Loyer : 735 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	144 BIS rue du Renard
Secteur	DOCK 76
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	650 EUR
Loyer de base	650 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Loyer charges comprises	735 EUR
Honoraires Locataire	783 EUR
Dépôt de Garantie	650 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	16/06/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	70.77 m ²
Surface séjour	25.26 m ²

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Collective avec compteur

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non

Référence : MABIR-RENAR-RDC



Référence à nous communiquer lors de votre appel : MABIR-RENAR-RDC

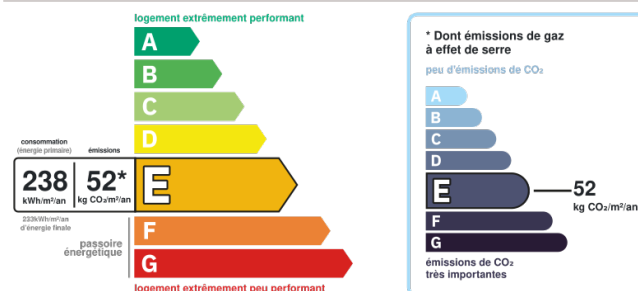
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé Rue Du Renard à Rouen au RDC surélevé.

Disponible à partir du 17/06/2026.

Comprenant :

- Entrée avec placard
- Séjour avec balcon
- Cuisine meublée
- Chambre 1 avec placard et volet roulant

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée	8,20		
0	Séjour	25,26		
0	Cuisine	8,02		
0	Chambre 1	9,84		
0	Chambre 2	12,85		
0	Salle de bains	3,55		
0	W.C.	1,03		
0	Buanderie	2,02		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

