

# Loyer : 700 EUR CC

## Maison à louer - Sotteville les rouen

Référence : 1219

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	56 rue Emile Zola
Code postal	76300
Ville	SOTTEVILLE LES ROUEN
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	665 EUR
Loyer mensuel HC	665 EUR
Provision sur charges	35 EUR
Loyer charges comprises	700 EUR
Honoraires Locataire	729.86 EUR
Dépôt de Garantie	665 EUR

### Régularisation des charges

Sur justificatif

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	69.51 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	257 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	56 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 210 EUR
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 680 EUR
l'énergie (DPE réalisés jusqu'au	



Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à SOTTEVILLE LES ROUEN. Maison mitoyenne 4 pièces de 69.51 m2 et 86.66 m<sup>2</sup> au sol.

Comprenant :

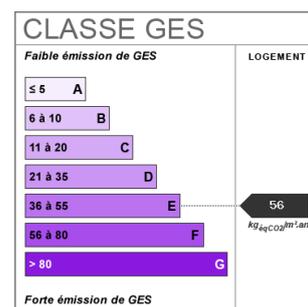
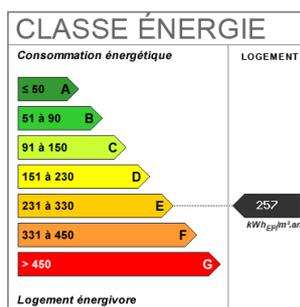
Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, wc.

Au 1er étage : chambre, buanderie, salle de bains avec wc.

Au 2ème étage : 2 chambres.

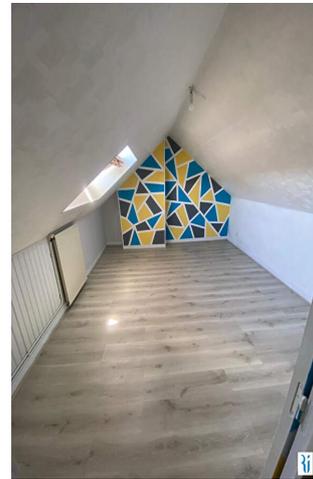
Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Disponible.



30/06/2024)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l