

# Loyer : 435 EUR CC

## Appartement meublé à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	6 Boulevard Gambetta
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	6
Nombre étages	6

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	380 EUR
Loyer de base	380 EUR
Provision sur charges	55 EUR
Loyer charges comprises	435 EUR
Honoraires Locataire	201 EUR
Dépôt de Garantie	760 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	18.25 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Diagnosics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/05/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	225.6 kWh/m2 par an

Référence : HODR-GAMB-6EME



Référence à communiquer lors de votre appel :  
 HODR-GAMB-6EME

Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN.  
 Boulevard Gambetta.

Studio meublé de 18.25 m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur.

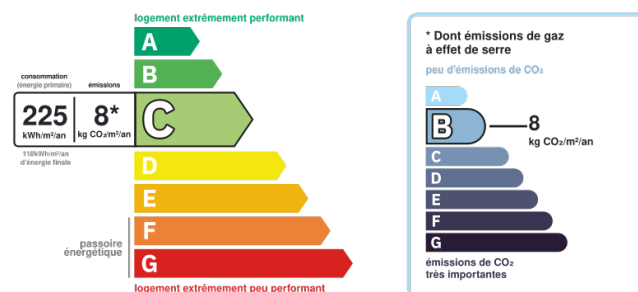
Disponible.

Comprenant : Entrée, pièce de vie, kitchenette, salle de bains avec wc.

DPE C

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Eau froide collective avec compteur décomptant.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

