SAUVAGE IMMOBILIER
91, rue aux ours 76000 Rouen
Tél: 02 35 70 67 70 - Fax : 02 35 70 74 44
location@cabinetsauvage.fr
www.sauvage-immobilier.com

rouen-immobilier.com
GROUPEMENT D'AGENCES

Loyer : 635 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 3554-321

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	2 b Boulevard d'Orleans
Code postal	76100
Ville	ROUEN
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	565 EUR
Loyer de base	565 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	635 EUR
Honoraires Locataire	682.58 EUR
Dépôt de Garantie	565 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite

Surfaces

Surface	61.66 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1975

Intérieur

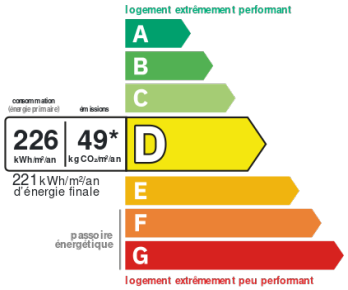
Nombre pièces	2
Chambres	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

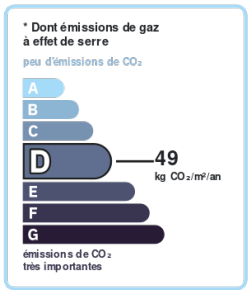
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/04/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	226.1 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel minimun estimé l'energie (DPE realises jusqu'au	1 010 EUR

Merci de préciser la référence : 3554-321 lors de votre appel téléphonique.
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f2 situé Boulevard d'Orléans à Rouen au 2ème étage sans ascenseur.
Disponible
Comprenant :
- Entrée
- Séjour

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	3		
	Cuisine	6,79		
	Séjour	31,34		
	Placard			
	Dégagement	2,30		
	Chambre	12		
	Salle d'eau	4,95		
	W.C.	1,28		
	Loggia			





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 010€ et 1380€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

SIRET 81313189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel