

# Loyer : 595 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien Appartement

### Localisation

Adresse 18, boulevard des Belges  
Secteur ROUEN CENTRE VILLE  
Etage 1  
Nombre étages 2  
Rez de chaussée Non  
Dernier Etage Non

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 520 EUR  
Loyer mensuel HC 520 EUR  
Provision sur charges 75 EUR  
Loyer charges comprises 595 EUR  
Honoraires Locataire 428.12 EUR  
Dépôt de Garantie 520 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité Disponible tout de suite

### Surfaces

Surface 38.92 m2  
Surface séjour 23.3 m2

### Extérieur

Jardin Non

### Intérieur

Nombre pièces 2  
Chambres 1  
Salle(s) de bains 1  
WC 1  
Cuisine Américaine  
Meublé Non  
Nombre niveaux 1  
Type Chauffage Collectif  
Méca. Chauffage Radiateur  
Mode Chauffage Gaz  
Eau chaude Individuelle  
Eau froide Collective avec millième

### Autres

Ascenseur Non  
Grenier Non  
Nombre de terrasses 1

Référence : CARP-BELG-1ER



Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F2 de 38.92 m<sup>2</sup> situé Boulevard des Belges.

Disponibilité : dès le 03/08/2023.

Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec cuisine américaine
- Chambre
- Salle de bains
- WC
- Dégagement
- Terrasse

Valeur énergétique en cours.

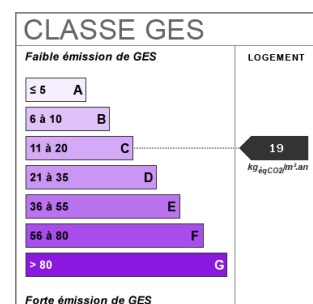
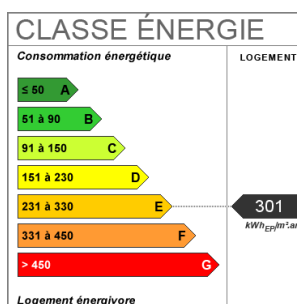
Chauffage collectif au gaz.

Eau chaude individuelle.

Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour avec cuisine	23,30	Parquet	carrelage - placard
1	Chambre	10,51	Parquet	(placard)
1	Salle de bains	3,93	Carrelage	branchement ml
1	W.C.	1,18	Carrelage	



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l