

Loyer : 450 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 3560-131

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	40, Avenue Jacques Cartier
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	JOFFRE MUTUALITE - SAINT ...
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Métro	1 min
Accès Gare	6 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	415 EUR
Loyer de base	415 EUR
Provision sur charges	35 EUR
Loyer charges comprises	450 EUR
Honoraires Locataire	306.46 EUR
Dépôt de Garantie	415 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	27.86 m2
Surface séjour	12.52 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

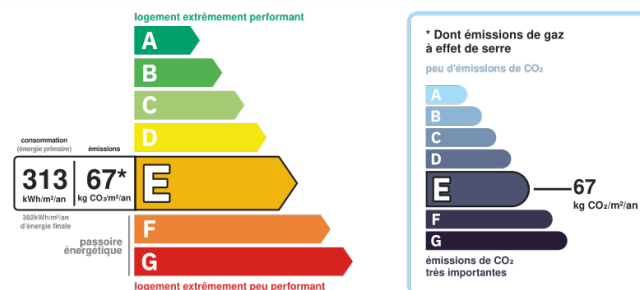


ROUEN JOFFRE MUTUALITE. Avenue Jacques Cartier. A louer F2 de 27,86 m² au 3ème étage sans ascenseur - Au Calme, comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée et meublée, salle de douche avec WC. Chauffage individuel au gaz. Classe énergétique E.

Disponibilité possible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour	12,52	Parquet	
1	Cuisine	3	Parquet	plaque de cuisson, réfrigérateur
1	Chambre	8,63	Parquet	
1	SDB + WC	3,71	Lino	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l