

Loyer : 520 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	6 Rue du Petit Porche
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	495 EUR
Loyer de base	495 EUR
Provision sur charges	25 EUR
Loyer charges comprises	520 EUR
Honoraires Locataire	258 EUR
Dépôt de Garantie	495 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400374168

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	23.3 m2
---------	---------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	02/05/2022
Consommation énergie primaire	A
Valeur conso. énergie primaire	77 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A

Référence : BAST-PORCH-RDC



Merci de préciser la référence : BAST-PORCH-RDC lors de votre appel téléphonique.

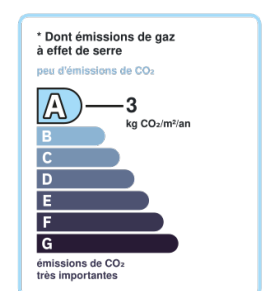
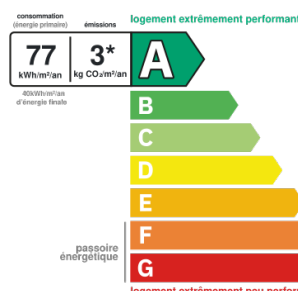
Vidéo de l'appartement via le lien YouTube suivant ou directement depuis l'annonce de notre site --> <https://youtu.be/hqvPyypPBu0>

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location ce beau studio situé au RDC d'un immeuble de la rue du Petit Porche comprenant :

- Pièce de vie avec Placard
- Coin cuisine avec verrière, meubles bas, plan de travail, réfrigérateur, plaque de cuisson, placard
- Salle d'eau, lavabo et meuble bas, WC et Cabine de douches.

Disponible immédiatement.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée - Séjour	16,30		
	Coin cuisine	3		
	SDE + WC	4		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 230€ et 320€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

