SAUVAGE IMMOBILIER
91, rue aux ours 76000 Rouen
Tél: 02 35 70 67 70 - Fax : 02 35 70 74 44
location@cabinetsauvage.fr
www.sauvage-immobilier.com

rouen-immobilier.com
GROUPEMENT D'AGENCES

Loyer : 395 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : BOUC-ABBE-RDC

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	19 rue Abbé de l'Epée
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	HOTEL DE VILLE
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	375 EUR
Loyer mensuel HC	375 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Loyer charges comprises	395 EUR
Honoraires Locataire	176.44 EUR
Dépôt de Garantie	375 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite

Surfaces

Surface	16.04 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non

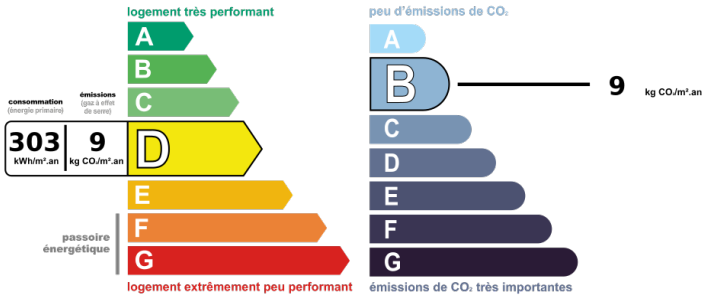
Référence du bien : BOUC-ABBE-RDC
Le Cabinet Sauvage vous propose à la location rue Abbé de l'épée à ROUEN un F1 de 16.04 m2 situé en rez-de-chaussée. Proche lycée Corneille + fac de médecine, transports en commun et commerces.

Disponible dés maintenant.

Comprenant : pièce de vie avec bureau, étagères, mezzanine couchage 1 place, coin cuisine aménagée de meuble hauts et bas, équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, et salle de douche avec WC et branchement lave-linge.

Valeur énergétique D
Chauffage individuel électrique
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide collective avec compteur décomptant

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour avec cuisine ouverte	13,29		
	Mezzanine			
	SDE + WC	2,50		

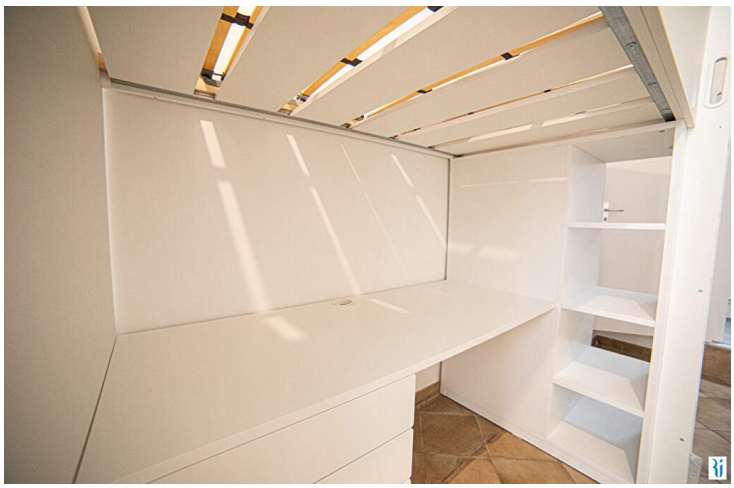


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.