

# Loyer : 820 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	20 rue Armand Carrel
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	PLACE SAINT MARC
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	735 EUR
Loyer de base	735 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Prestations / charges	Entretien de chaudière compris ...
Loyer charges comprises	820 EUR
Honoraires Locataire	746 EUR
Dépôt de Garantie	735 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	67.41 m2
Surface séjour	26.5 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1994

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle

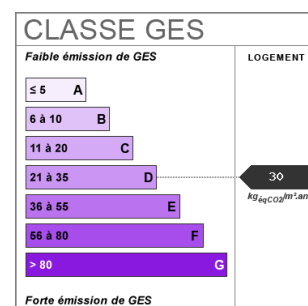
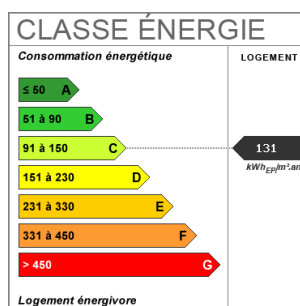
Référence : ALBEV-CARRE-5EME



Merci de préciser la référence : ALBEV-CARRE-5EME lors de votre appel téléphonique.

ROUEN Place Saint Marc. F3 de 67,41 m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, WC, dégagement, placards. Possibilité de parking en sus. Classe énergétique C. Disponible immédiatement.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Entrée	1,90		
0	Séjour	12,70		
0	Salle à manger	13,80		
0	Cuisine	7,65		placard
0	Chambre 1	11,90		
0	Chambre 2	10,85		
0	Salle de bains	3,49		
0	W.C.	0,91		
0	Dégagement	0,65		placard -



# Photos

