

**Loyer : 708 EUR CC**

## Appartement à louer - Rouen

Référence : 3842351

### Informations générales

Type de bien Appartement

### Localisation

Adresse 18, rue Du Mail  
 Secteur ROUEN RG SAINT SEVER  
 Etage 2  
 Nombre étages 5  
 Rez de chaussée Non  
 Dernier Etage Non  
 Rez de jardin Non

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 550 EUR  
 Loyer mensuel HC 550 EUR  
 Provision sur charges 158 EUR  
 Loyer charges comprises 708 EUR  
 Honoraires Locataire 644.05 EUR  
 Dépôt de Garantie 550 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité Disponible tout de suite

### Surfaces

Surface 58.55 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour 20.15 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse 3.5 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin Non  
 Année construction 2009

### Intérieur

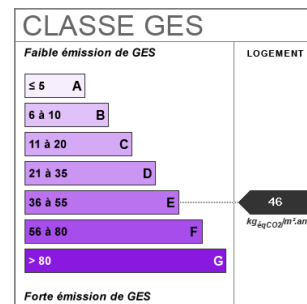
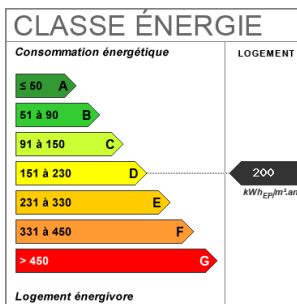
Nombre pièces 3  
 Chambres 2  
 Salle(s) de bains 1  
 WC 1  
 Cuisine Ouverte  
 Meublé Non  
 Nombre niveaux 1  
 Type Chauffage Collectif  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Gaz  
 Eau chaude Collective avec compteur  
 Eau froide Individuelle  
 Etat intérieur Bon



ROUEN CLINIQUE MATHILDE. Rue du Mail. Beau F3 de 58.55 m<sup>2</sup> dans résidence récente au 2ème étage.

Comprenant : entrée (placard), séjour avec cuisine ouverte meublée, 2 chambres (placard), salle de bains, wc, balcon, parking 2 voitures, cave. Permis de louer en cours de validation. Chauffage collectif au gaz. Expo Sud/Est. Classe énergétique D.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Chambre 2	11	Moquette	placard
1	Entrée	3	Parquet	
1	Séjour	20	Parquet	balcon
1	Cuisine	5,90	Carrelage	cuisine ouvert sur séjour- mb ht/bas, épi bar, hotte
1	Chambre 1	9,83	Moquette	
1	Salle de bains	3,02	Carrelage	
1	W.C.	1,12		
1	Dégagement	3,08		



# Photos

