

Loyer : 840 EUR CC

Appartement à louer - Bonsecours

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Adresse	3 Rue Jacques Morin
Code postal	76240
Ville	BONSECOURS
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Distance Voie Express	4 Km
Distance Autoroute	7 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	19 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	675 EUR
Loyer mensuel HC	675 EUR
Provision sur charges	165 EUR
Loyer charges comprises	840 EUR
Honoraires Locataire	734 EUR
Dépôt de Garantie	675 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité Disponible tout de suite

Surfaces

Surface	62.77 m ²
Surface séjour	21.7 m ²
Surface terrasse	3.5 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2007

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur

Référence : FRA-MOR-1ER



Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé rue Jacques Morin à Bonsecours au 1er étage avec ascenseur.

Dispositif PINEL.

Disponibilité : dès le 16 août 2023.

Comprenant :

- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Salle de bains
- WC séparé
- Balcon
- Cellier
- Emplacement de parking

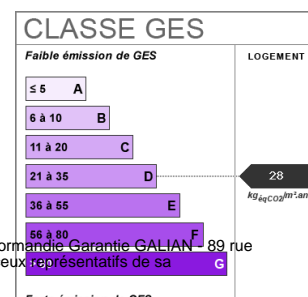
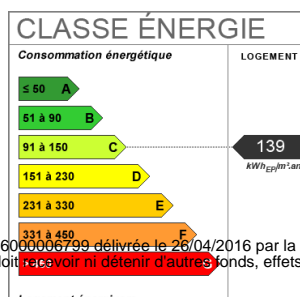
Valeur énergétique C.

Chauffage collectif avec compteurs décomptant

Eau chaude collectives avec compteurs décomptant

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

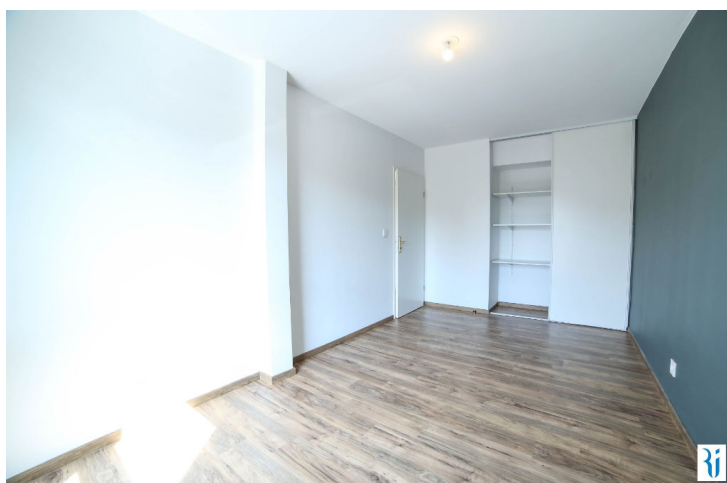
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,59		
	Séjour		21,70		
	Cuisine		5,64		
	Chambre 1		11,83		
	Chambre 2		13,97		
	Salle d'eau		4,49		
	W.C.		1,55		

Photos



Document non contractuel