

Loyer : 565 EUR CC

Appartement meublé à louer - Bihorel

Référence : KOZ-CAN-3EME

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	57 rue des Canadiens
Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	3

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	480 EUR
Loyer de base	480 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Loyer charges comprises	565 EUR
Honoraires Locataire	455.62 EUR
Dépôt de Garantie	960 EUR
Identifiant Fiscal du logement	760950009513

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	41.42 m2
Surface séjour	18.52 m2

Intérieur

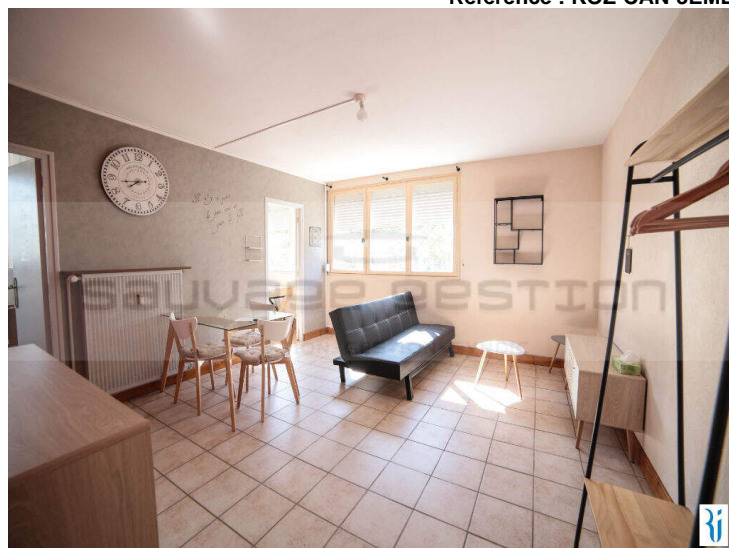
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	05/02/2026
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	391 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 250 EUR



Vidéo Youtube via le lien YOUTUBE -->
<https://youtu.be/UVD0n-yDfME>

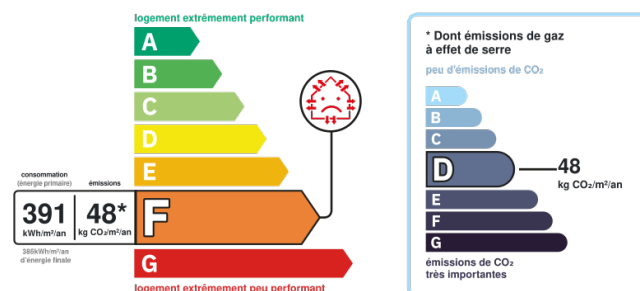
Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN, un F2 meublé de 41.42 m² au 3ème étage. Résidence du Plateau. Rue des Canadiens.

Comprenant :

- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine aménagée et équipée
- Chambre
- Salle de bains
- WC

Emplacement de parking extérieur.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,26		
	Séjour	18,52		
	Chambre 1	8,88		
	Salle de bains	2,62		
	Placard	1,17		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 250€ et 1700€ au (abonnement compris)

Photos

