

Loyer : 850 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	19, rue Stanislas Girardin
Etage	3
Nombre étages	4

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	815 EUR
Loyer mensuel HC	815 EUR
Provision sur charges	35 EUR
Loyer charges comprises	850 EUR
Honoraires Locataire	730.91 EUR
Dépôt de Garantie	815 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	69.61 m2
Surface séjour	30 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Autres

Fibre Optique	Oui
Commentaires internet	Bouygues Orange
Interphone	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/10/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	205 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	42 Kg CO2/m2/an

Référence : BONN-STANI-3EME



VIDEO --> <https://youtu.be/W07-fh-QIJA>

A louer à Rouen quartier cauchoise. A proximité de la place du vieux marché.

Appartement 4 pièces en duplex au troisième étage.

Belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte équipée de plaques et four.

Grande chambre lumineuse. Deux chambres sous comble et salle de bain à l'étage.

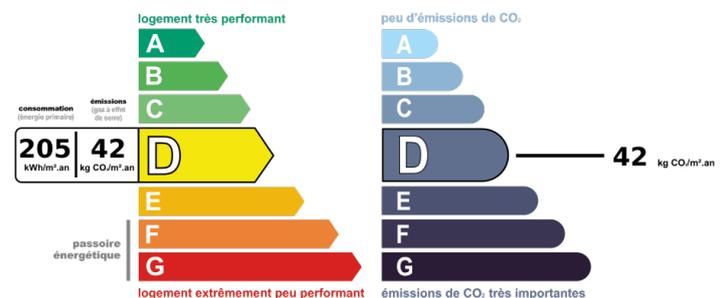
Appartement très fonctionnel et calme.

Chauffage au gaz individuel

Fenêtres double vitrage

Accès fibre

Disponible Immédiatement.



Photos

