

# Loyer : 670 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	1, rue Pierre Mac Orlan
Secteur	ROUEN RG SAINT SEVER
Etage	1
Nombre étages	5

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	605 EUR
Loyer mensuel HC	605 EUR
Provision sur charges	65 EUR
Loyer charges comprises	670 EUR
Honoraires Locataire	607.86 EUR
Dépôt de Garantie	605 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	55.26 m2
Surface terrasse	73 m2

### Extérieur

Année construction	2006
--------------------	------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui

Référence : BON-MAC-1ER



Référence du bien : BON-MAC-1ER

Le Cabinet Sauvage vous propose à ROUEN GAUCHE. Rue Pierre Mac Orlan. F3 de 55.26 m<sup>2</sup> env au 1er étage ; Comprenant : entrée, séjour avec terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon. salle de bains, WC. Emplacement de parking en sous-sol et cave.

Disponible dès le : 19 juillet 2024.

Classe énergétique D

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Entrée	2,88		entrée -



