

Loyer : 325 EUR CC

Appartement à louer - Canteleu

Référence : 0128-0007

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	18, rue du Canal
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	LECLERC
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	305 EUR
Loyer de base	305 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Prestations / charges	Interphone - antenne
Loyer charges comprises	325 EUR
Honoraires Locataire	224 EUR
Dépôt de Garantie	305 EUR
Identifiant Fiscal du logement	761570030930

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

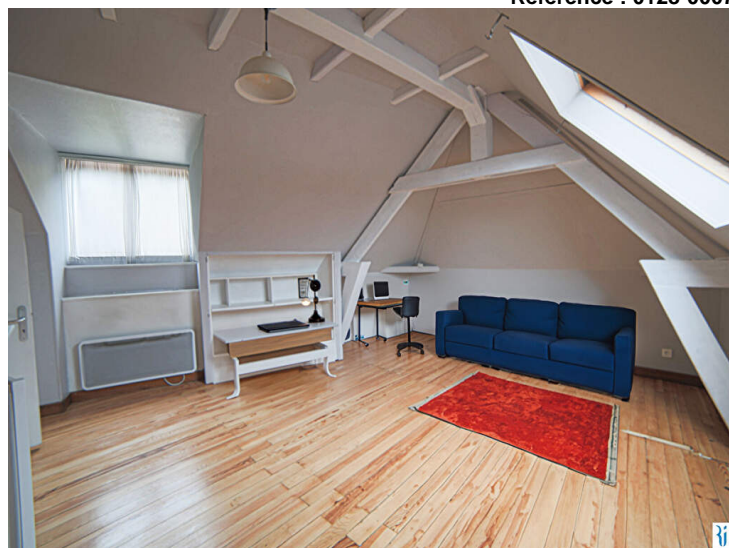
Surface	20.23 m2
Surface séjour	16.26 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1981
Normes agro-alimentaires	Non
Accès gros porteurs	Non
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Sans

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel



Référence à rappeler lors de votre appel : 0128-0007

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type Studio de 20.23 m² et 30.29 m² au sol situé rue du Canal au HAMEAU DE BAPEAUME au 2ème étage sans ascenseur.

Proximité du Centre Leclerc.

Disponible

Comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec WC

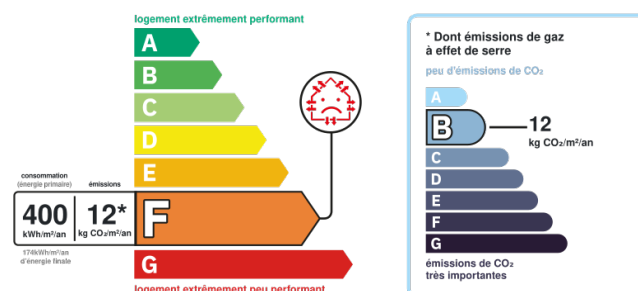
Valeur énergétique F

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour avec cuisine ouverte	16,26		24.14 m ² au sol
1	SDB + WC	2,17		4.35 m ² au sol
0	Entrée	1,80		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l