

Loyer : 477 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|-------------|----------------------|
| Adresse | 95 Rue de la Vicomte |
| Code postal | 76000 |
| Ville | ROUEN |
| Etage | 2 |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer mensuel HC | 440 EUR |
| Loyer de base | 440 EUR |
| Provision sur charges | 37 EUR |
| Loyer charges comprises | 477 EUR |
| Honoraires Locataire | 284 EUR |
| Dépôt de Garantie | 440 EUR |

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

| | |
|-----------------------|------------|
| Date de disponibilité | 27/05/2026 |
|-----------------------|------------|

Surfaces

| | |
|---------|---------------------|
| Surface | 25.7 m ² |
|---------|---------------------|

Intérieur

| | |
|-------------------|------------------|
| Nombre pièces | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Eau froide | Individuelle |

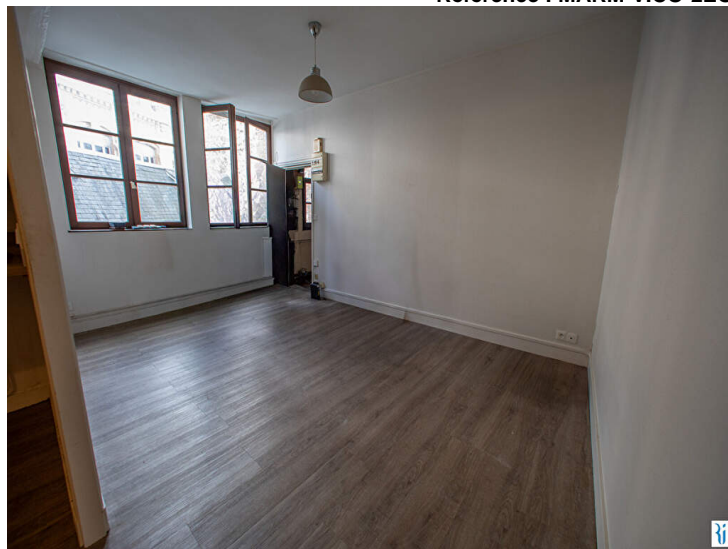
Diagnostics

| | |
|---|--|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 31/03/2022 |
| Consommation énergie primaire | C |
| Valeur conso. énergie primaire | 199.2 kWh/m ² par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |
| Coût annuel minimum estimé | 440 EUR |
| Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au | 01/01/2021 |
| Coût annuel maximum estimé | 610 EUR |

30/06/2024)

RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Référence : MARM-VICO-2EG



Référence à nous communiquer lors de votre appel :
MARM-VICO-2EG

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f1 situé rue de la Vicomté à Rouen au 2ème étage sans ascenseur.

Peut être disponible immédiatement

Comprenant :

- Pièce de vie
- Cuisine aménagée et équipée avec plaque de cuisson et branchement machine à laver.
- Salle de douches avec WC

Valeur énergétique C

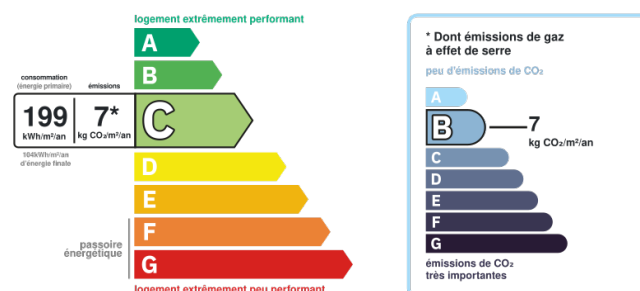
Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------|----------------|-----|-------------|
| | Séjour | 14,17 | | |
| | Cuisine | 7,88 | | |
| | SDE + WC | 3,65 | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l