

Loyer : 1 155 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	61 Rue du Pré de la Bataille
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	PREFECTURE
Etage	1

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 085 EUR
Loyer de base	1 085 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	1 155 EUR
Honoraires Locataire	1 044 EUR
Dépôt de Garantie	1 085 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	94.27 m2
Surface séjour	19.12 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/01/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	237 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	2 060 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 820 EUR

Référence : SALK-PRE-1ER



Référence du bien : SALK-PRE-1ER

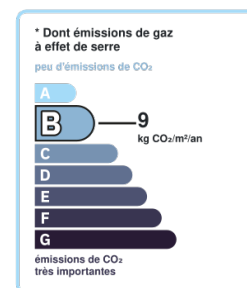
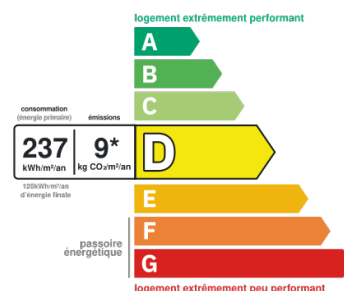
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F4 situé rue du Pré de la Bataille à Rouen au 1er étage.

Disponibilité immédiate

Comprenant :

- Entrée avec placard, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres,

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2		
	Séjour	19,12		
	Salle à manger	10		
	Cuisine	11		
	Chambre 1	18,62		
	Chambre 2	14,60		
	Chambre 3	11		
	Salle d'eau	4,24		
	SDE + WC	7,20		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 060€ et 2 820€ au (abonnement compris)

Photos

