

# Loyer : 660 EUR CC

## Appartement meublé à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	51 Boulevard des Belges
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Distance Voie Express	1 Km
Distance Autoroute	1 km
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	610 EUR
Loyer de base	610 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	660 EUR
Honoraires Locataire	424 EUR
Dépôt de Garantie	1 220 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400356383

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	38.3 m2
Surface séjour	12.9 m2

### Extérieur

Vis à Vis	Non
-----------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Référence : DUMI-BELG-1ER



Référence à nous communiquer lors de votre appel :  
 DUMI-BELG-1ER

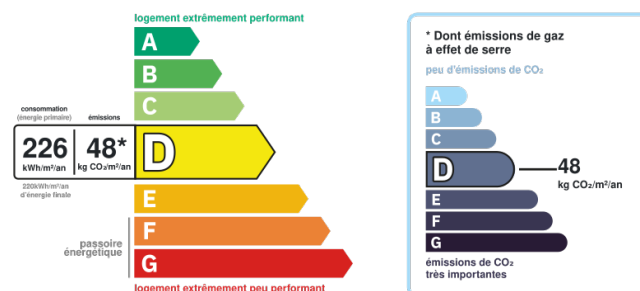
Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN Rive droite situé en fond de cour, au niveau du Boulevard des Belges un F2 meublé de 38.30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur.

Disponible immédiate, sous réserve de l'obtention du permis de louer.

Comprenant :

- Entrée avec interphone,
- Dégagement
- Séjour meublé
- Cuisine aménagée, équipée

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,19		
	Séjour	12,90		
	Cuisine	8,38		
	Chambre	8,54		
	SDB + WC	4,29		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au (abonnement compris)

## Photos

