

Loyer : 820 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	9 Place du Vieux Marché
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	790 EUR
Loyer de base	790 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	820 EUR
Honoraires Locataire	660 EUR
Dépôt de Garantie	1 580 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400359749

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	59.55 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millième
Etat intérieur	Bon

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/02/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	212 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 190 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 650 EUR

Référence : LEC-VIEUX-5EME



Référence à nous communiquer lors de votre appel : LEC-VIEUX-5EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement meublé de type f2 en duplex situé Place du Vieux Marché à Rouen au 5ème étage sans ascenseur.

Disponibilité immédiate

Comprenant :

- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine aménagée, équipée d'une plaque de cuisson, d'un four
- Chambre en duplex avec rangement
- Salle de douches avec machine à laver
- Wc séparé

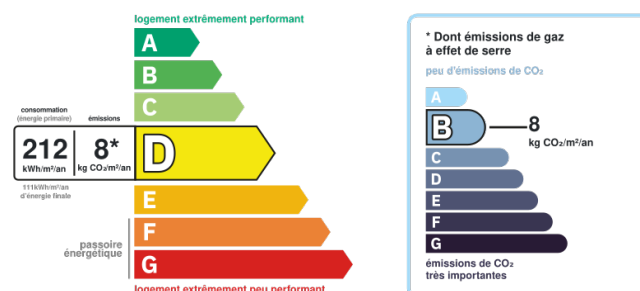
Valeur énergétique en D.

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	36,37		
	Salle d'eau	5,74		
	Chambre	17,44		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 190€ et 1 650€ au (abonnement compris)

Photos

