

Loyer : 640 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : LELAI-PAZER-1ER

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	186 Rue Eau de Robec
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	615 EUR
Loyer mensuel HC	615 EUR
Provision sur charges	25 EUR
Loyer charges comprises	640 EUR
Honoraires Locataire	524.26 EUR
Dépôt de Garantie	615 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	47.66 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millième

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date étab. Diag. énergétique	23/11/2021



Référence du bien : LELAI-PAZER-1ER

Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN. Rue Eau de Robec.

Grand studio entièrement rénové de 47.66 m². Situé au 1er étage.

Disponible à partir du 23 novembre 2024. (PERMIS DE LOUER)

Comprenant :

Pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, pièce nuit ouverte, salle d'eau avec WC (branchement lave linge).

Vidéo de l'appartement via le Lien YOUTUBE suivant ou directement depuis notre chaine YouTube CABINET SAUVAGE GESTION --> <https://youtu.be/IrCnH5hCYtY>

Classe énergétique E

Chauffage et eau chaude individuel électrique

Eau froide collective aux tantièmes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour avec cuisine ouverte	41,34		
	SDE + WC	6,32		



Photos

