

# Loyer : 990 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	22/24, rue Grand Pont
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	1
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	825 EUR
Loyer de base	825 EUR
Provision sur charges	165 EUR
Loyer charges comprises	990 EUR
Honoraires Locataire	866.69 EUR
Dépôt de Garantie	825 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle	
---	--

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	91.23 m2
Surface séjour	27.6 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1950

### Intérieur

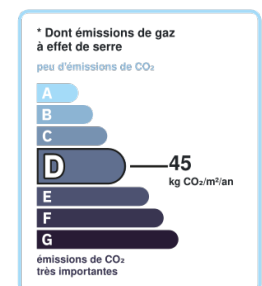
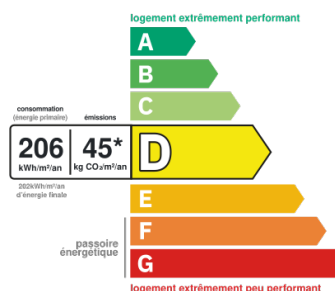
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur

Référence : CLD-PONT-1ER



Nous vous proposons à la location cet appartement d'une surface de 91 mètres carrés avec un magnifique parquet massif au sol et avec 3 chambres, situé Rouen Rive droite, rue grand Pont. Au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'une grande entrée avec placard, d'un séjour/salon avec cheminée décorative, d'une cuisine meublée et équipée d'une plaque avec 4 feux au gaz, d'une hotte aspirante suspendue, d'une salle de bains, wc séparé. Classe énergétique D. Chauffage collectif au gaz. Disponible dès maintenant.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Cuisine	9,14		
0	Entrée	5,40		
0	Séjour	27,60		-
0	Chambre 1	11,85		-
0	Salle de bains	3,90		
0	W.C.	1,46		
0	Chambre 2	9,90		
0	Dégagement	8,20		
0	Chambre 3	13,70		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l