

Loyer : 800 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	1 Rue Charles Besselièvre
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	760 EUR
Loyer de base	760 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	800 EUR
Honoraires Locataire	865 EUR
Dépôt de Garantie	760 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	93.63 m2
---------	----------

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Diagnostics

Date établissement Audit	16/08/2022
Concerné par un Etat des Risques	Non
Diagnostic Perf. Numérique	D
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/08/2022

Référence : LINT-BESSE-1ERE



Merci de préciser la référence : LINT-BESSE-1ERE lors de votre appel téléphonique.

Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN. Rue Charles Besselièvre. Un appartement de type F4.

Disponible à partir du 23 mars 2026.

Comprenant :

Au 1er niveau : entrée, séjour avec cuisine ouverte (plaque de cuisson, hotte aspirante, éléments hauts et bas, branchement lave-vaisselle, plan de travail), chambre, cellier avec branchement lave-linge.

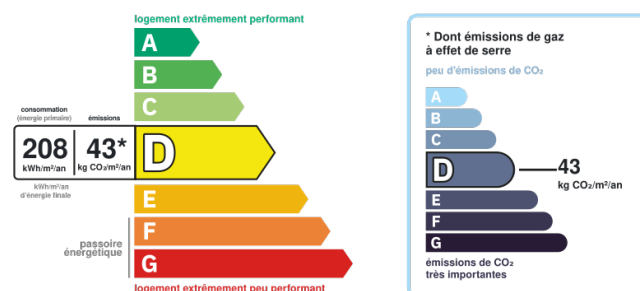
Au 2ème niveau : palier, WC, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC.

Chauffage individuel au gaz

Eau chaude individuelle au gaz

Eau froide collective avec compteur décomptant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

