

Loyer : 425 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	43 rue de la République
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	5
Nombre étages	5

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	410 EUR
Loyer de base	410 EUR
Provision sur charges	15 EUR
Loyer charges comprises	425 EUR
Honoraires Locataire	187.30 EUR
Dépôt de Garantie	410 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	16.92 m2
Surface séjour	15.06 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millième

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/08/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	256 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	390 EUR
Année de référence des prix de	01/01/2021

Référence : HEN-REP-5EME



Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN. Rue de la République.

Studio de 16.92 m2 au 5ème et dernier étage.

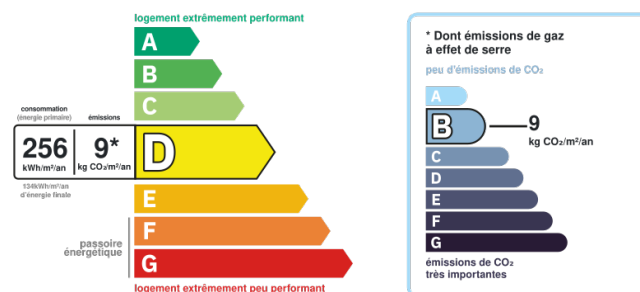
Comprenant : pièce de vie avec cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur), salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Eau froide collective.

Peut-être disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,69		
	Pièce de vie	15,06		cuisine 7.90
	SDE + WC	5,55		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 550€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l