

# Loyer : 590 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

Référence : FONT-CAUC-2EME

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	60 Rue Cauchoise
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	2
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	560 EUR
Loyer de base	560 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	590 EUR
Honoraires Locataire	326 EUR
Dépôt de Garantie	1 120 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400710249

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	29.45 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/09/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	193 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	600 EUR



Référence à nous communiquer lors de votre appel : FONT-CAUC-2EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement meublé de type f2 en duplex situé rue Cauchoise à Rouen au 2 étage sans ascenseur.

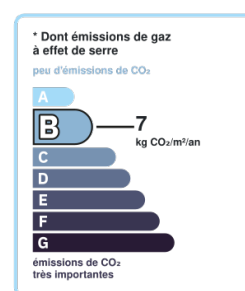
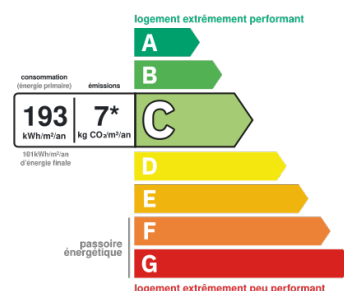
Disponibilité immédiate

Comprenant :

- Séjour
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle de douches avec machine à laver
- Wc séparé

En duplex :

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Palier	2,40		
	W.C.	0,73		
	Cuisine	2,89		
	Salle d'eau	2,70		
	Séjour	12,63		
	Placard	0,45		
	Chambre	7,65		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au (abonnement compris)

# Photos

