

# Loyer : 415 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A louer     |

### Localisation

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Adresse     | 20 Avenue Pasteur |
| Code postal | 76000             |
| Ville       | ROUEN             |
| Etage       | 2                 |

### Aspects financiers

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non     |
| Loyer mensuel HC                  | 385 EUR |
| Loyer de base                     | 385 EUR |
| Provision sur charges             | 30 EUR  |
| Loyer charges comprises           | 415 EUR |
| Honoraires Locataire              | 193 EUR |
| Dépôt de Garantie                 | 385 EUR |

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 17.49 m2 |
|---------|----------|

### Intérieur

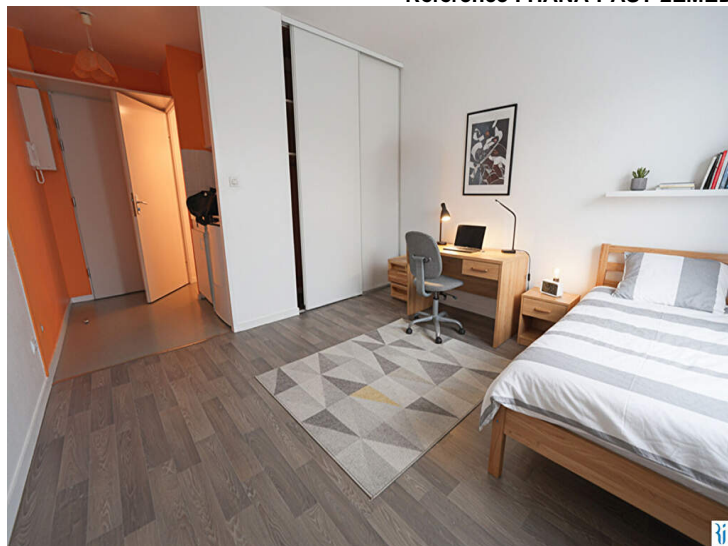
|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces     | 1            |
| Salle(s) de bains | 1            |
| Type Chauffage    | Individuel   |
| Méca. Chauffage   | Radiateur    |
| Mode Chauffage    | Electrique   |
| Eau chaude        | Individuelle |
| Eau froide        | Individuelle |

### Diagnostics

|   |                     |
|---|---------------------|
| Concerné par un Etat des Risques                                | Non                 |
| Soumis à l'affichage du DPE                                     | Oui                 |
| Date étab. Diag. énergétique                                    | 10/11/2023          |
| Consommation énergie primaire                                   | C                   |
| Valeur conso. énergie primaire                                  | 230.8 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre  | B                   |
| Valeur Gaz Effet de serre                                       | 8 Kg CO2/m2/an      |
| Coût annuel minimum estimé                                      | 380 EUR             |
| Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au | 01/01/2021          |
| Coût annuel maximum estimé                                      | 520 EUR             |

30/06/2024)

Référence : HANA-PAST-2EMED



Référence à nous communiquer lors de votre appel : HANA-PAST-2EMED

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f1 situé Avenue Pasteur à Rouen au 2ème étage avec ascenseur.

Disponibilité immédiate

Comprenant :

- Pièce de vie avec kitchenette
- Kitchenette avec réfrigérateur et plaque électrique
- Salle de douches avec Wc

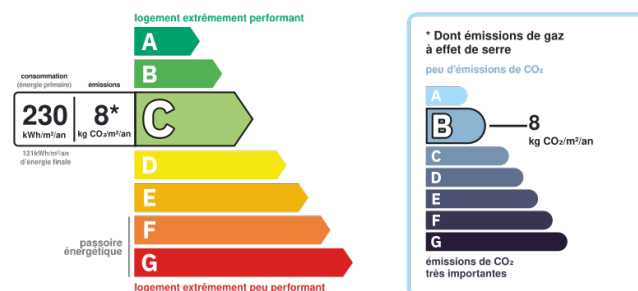
Valeur énergétique C

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380€ et 520€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l