

**Loyer : 395 EUR CC**

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	74 rue de la République
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	REPUBLIQUE
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	360 EUR
Loyer mensuel HC	360 EUR
Provision sur charges	35 EUR
Loyer charges comprises	395 EUR
Honoraires Locataire	179.74 EUR
Dépôt de Garantie	360 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400597940

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	16.34 m <sup>2</sup>
Surface au sol	27.79 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13.51 m <sup>2</sup>

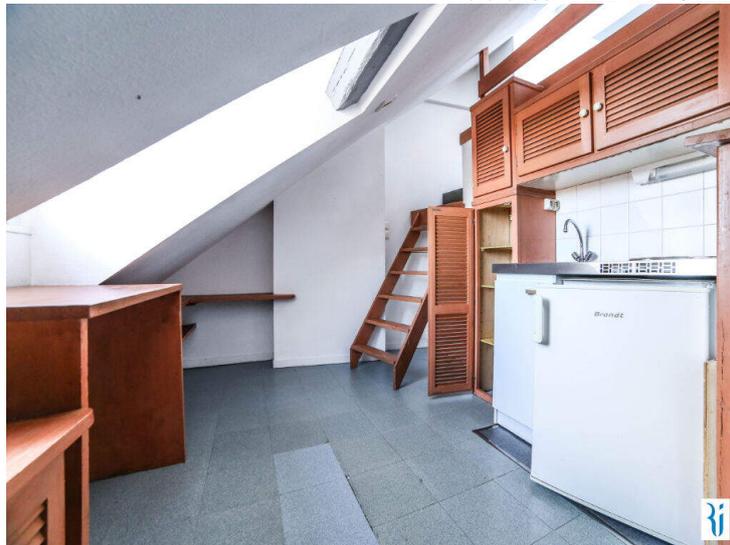
### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	5
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec millième
Etat intérieur	Bon

Référence : MED-REP-5EME



Référence du bien : MED-REP-5EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F1 situé rue de la république à Rouen au 5ème étage sans ascenseur.

Disponible.

Comprenant :

- Séjour
- Coin cuisine,
- Salle de douches avec WC
- Coin nuit en mezzanine

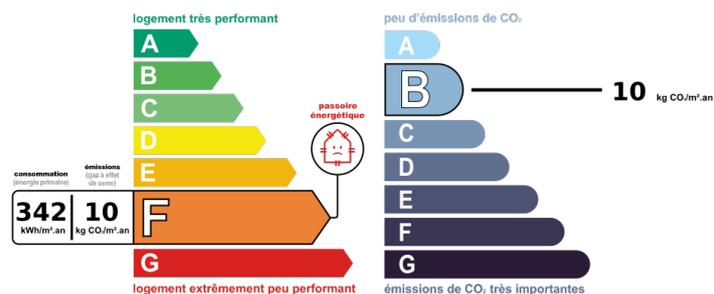
Valeur énergétique F

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Salle d'eau	2,83		
0	Mezzanine	2,86		
0	Cuisine	13,51		au sol 22.10 m <sup>2</sup>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

