

Loyer : 600 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Adresse 2 Bis, Boulevard d'Orléans
 Secteur SAINT SEVER
 Etage 1
 Nombre étages 3
 Rez de chaussée Non
 Dernier Etage Non
 Rez de jardin Non
 Distance Commerces 1 km
 Accès Métro 2 min
 Accès Gare 6 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 560 EUR
 Loyer mensuel HC 560 EUR
 Provision sur charges 40 EUR
 Loyer charges comprises 600 EUR
 Honoraires Locataire 667.07 EUR
 Dépôt de Garantie 560 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité 22/10/2022

Surfaces

Surface 63.53 m2
 Surface séjour 30.38 m2

Extérieur

Jardin Non
 Année construction 1950
 Fenêtres PVC Double Vitrage
 Volets Sans

Intérieur

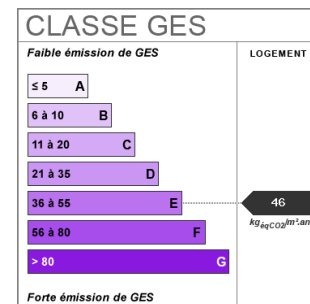
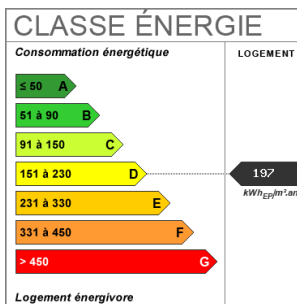
Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Kitchenette
 Meublé Non
 Nombre niveaux 1
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Eau chaude Individuelle

Référence : let-lot311-orleans



Vidéo de l'appartement via le lien Youtube suivant -->
<https://youtu.be/Wc5Z39uINW4> (ou sur l'annonce de notre site).
 ROUEN GAUCHE Entre St Sever et Joffre Mutualité. Boulevard d'Orléans. F2 de 62.46 m² situé au 1er étage entièrement refait ;
 Comprenant : entrée avec placard, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, salle de bains, wc, dégagement. Chauffage individuel au gaz. Classe énergétique D
 Disponible dès le 22 octobre 2022.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2		placard
	Séjour	34		
	Cuisine	6,98		
	Salle de bains	3,46		
	W.C.	1,48		
	Chambre	9,79		loggia
	Dégagement	3,56		



Photos

