

# Loyer : 745 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	35/38 rue Ganterie
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	ROUEN CENTRE VILLE
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	705 EUR
Loyer de base	705 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	745 EUR
Honoraires Locataire	601 EUR
Dépôt de Garantie	705 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	54.59 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30.49 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1952

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Référence : JASA-GANT-4EME



ROUEN. Rue Ganterie.

Référence à nous communiquer lors de votre appel : JASA-GANT-4EME

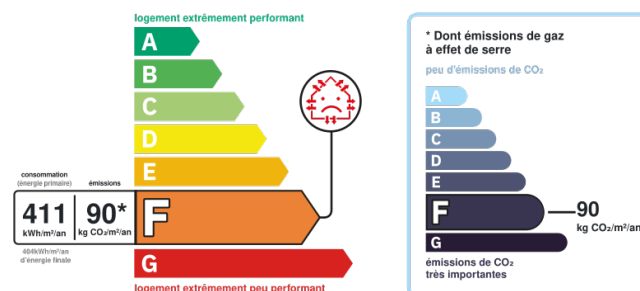
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement NON MEUBLE de type F3 situé rue Ganterie à Rouen au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Disponible.

Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée
- Chambre
- Chambre
- Salle de douches
- Wc séparé

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Séjour avec cuisine ouverte	30,49		
0	Chambre 1	9,41		
0	Chambre 2	9		
0	Salle de bains	4,55		douches -
0	W.C.	1,14		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2740€ au (abonnement compris)

## Photos

