

Loyer : 790 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	17, rue du Lieu de Santé
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	765 EUR
Loyer de base	765 EUR
Provision sur charges	25 EUR
Loyer charges comprises	790 EUR
Honoraires Locataire	709 EUR
Dépôt de Garantie	765 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	64.08 m ²
Surface séjour	24 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2006

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/10/2024

Référence : DUB-SANT-1ER



Référence du bien : DUB-SANT-1ER

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F3 de 64.68m² situé rue du Lieu de Santé à Rouen au 1er étage.

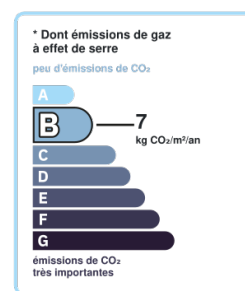
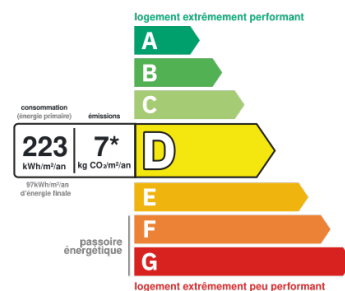
Disponibilité immédiate.

Comprenant :

- Entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé.

Valeur énergétique D

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour	24		séjour - parquet
0	Entrée	5		entrée - parquet
0	Cuisine	11,80		cuisine ouverte sur séjour (coin repas) parquet
0	Chambre 1	11		chambre 1 - parquet
0	Chambre 2	8		chambre 2 / ou bureau - parquet
0	Salle de bains	6		salle de bains - - dbl vasque + branchement
0	W.C.	1,20		wc -



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l