

# Loyer : 733 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

Référence : VIDE-JACQ-3EME

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	3, rue Saint Jacques
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	628 EUR
Loyer de base	628 EUR
Provision sur charges	105 EUR
Loyer charges comprises	733 EUR
Honoraires Locataire	625 EUR
Dépôt de Garantie	628 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400357812

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	19/06/2026
-----------------------	------------

### Surfaces

Surface	56.46 m2
Surface séjour	20.32 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle



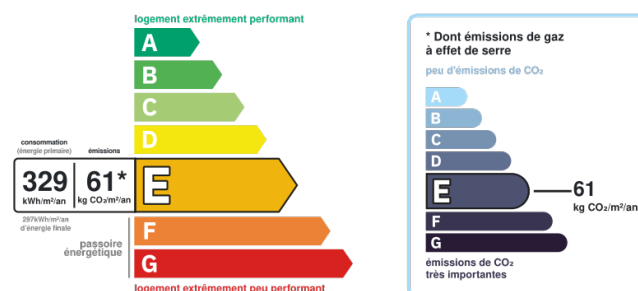
Référence du bien : VIDE-JACQ-3EME  
 ROUEN. Rue Saint Jacques. Proximité Place Henri IV et Place du vieux marché et Boulevard des Belges F3 de 58 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur.

Disponible à partir du 19 juin 2026.

Comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche avec WC.

Valeur énergétique E  
 Chauffage collectif urbain aux tantièmes

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	W.C.	0,56		
1	Entrée	1,34		
1	Cuisine	8,67		
1	Séjour	20,32		
1	Chambre 1	11,50		
1	Chambre 2	9,83		
1	Salle de bains	4,24		douche



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l