

# Loyer : 430 EUR CC

## Maison à louer - Yvetot

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	18 rue Bellanger
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	430 EUR
Loyer de base	430 EUR
Loyer charges comprises	430 EUR
Honoraires Locataire	515 EUR
Dépôt de Garantie	430 EUR
Identifiant Fiscal du logement	767580492463

### Régularisation des charges

Sur justificatif

### Bail

Date de disponibilité	01/07/2026
-----------------------	------------

### Surfaces

Surface	46.5 m2
Surface séjour	19.18 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non

Référence : DESA-BELL-MAIS

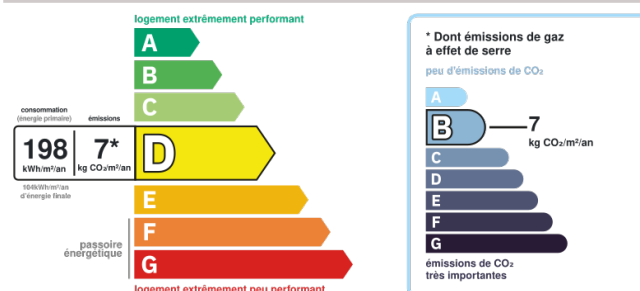


Référence du bien : DESA-BELL-MAIS

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location une maison non meublée de type f3 situé rue Bellanger à Yvetot.

Disponible à partir du 01/07/2026.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Palier	2,58		
0	Rez de chaussée	0		
0	Séjour avec cuisine ouverte	19,18		coin cuisine -
1	A l'Etage	0		
1	Chambre 1	12,76		
1	Salle de bains	2,70		
1	W.C.	1,02		
2	A l'Etage	0		
2	Chambre 2	7,03		au sol 16.61 m <sup>2</sup>
2	Palier	0,74		au sol 3.67 m <sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730€ et 990€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

