

# Loyer : 500 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	9, rue de Fontenelle
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	1
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	460 EUR
Loyer de base	460 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	500 EUR
Honoraires Locataire	358.60 EUR
Dépôt de Garantie	460 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400633069

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	32.6 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16.72 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millième

### Autres

Interphone	Oui
Digicode	Oui

### Diagnostics

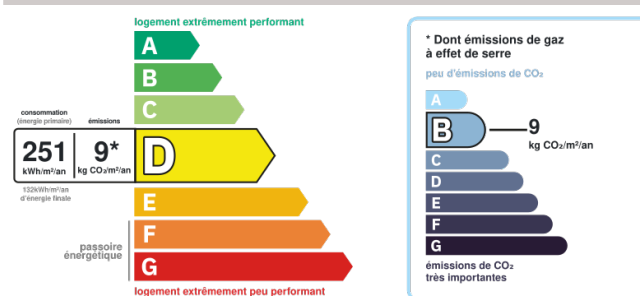
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/06/2023

Référence : CARP-FONT-1ER-LOT105



ROUEN. Prox centre. Rue de Fontenelle. F2 de 40 m<sup>2</sup> env au 1<sup>o</sup> étage. Ent séjour, coin cuisine, chambre, salle de bains, wc. Très calme et clair. Chauffage individuel électrique.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour	16,72		séjour avec kitchenette - parquet
1	Chambre	10,64		chambre - parquet
1	SDB + WC	3,25		salle de bains avec wc - lino
1	Palier	7,16		palier - parquet



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

