SAUVAGE IMMOBILIER
91, rue aux ours 76000 Rouen
Tél: 02 35 70 67 70 - Fax : 02 35 70 74 44
location@cabinetsauvage.fr
www.sauvage-immobilier.com

rouen-immobilier.com
GROUPEMENT D'AGENCES

Loyer : 584 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : FELE-HOPI-1ER

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	36 rue de l'Hôpital
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Secteur	HOTEL DE VILLE
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	564 EUR
Loyer mensuel HC	564 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Prestations / charges	compteur eau individuel - ...
Loyer charges comprises	584 EUR
Honoraires Locataire	327.03 EUR
Dépôt de Garantie	564 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400376486

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	06/09/2025

Surfaces

Surface	29.73 m2
Surface séjour	19.34 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1800

Intérieur

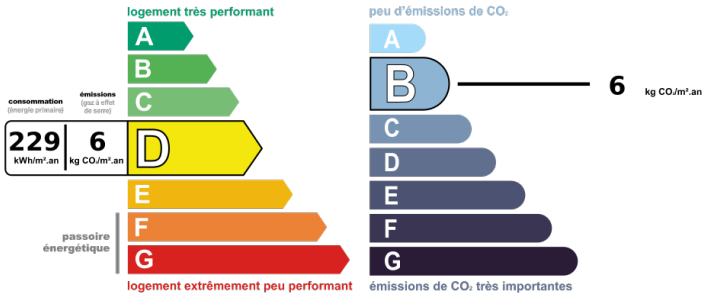
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle

Référence : FELE-HOPI-1ER
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F2, situé rue de l'Hôpital à Rouen au 1er étage sans ascenseur.

Peut être disponible à partir du 06/09/2025 sous réserve de la date d'obtention du permis de louer.

Comprenant :
- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine aménagée
- Salle d'eau
- WC séparés

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,75		
	Pièce de vie	12,57		
	Cuisine	4,38		
	Chambre	7,75		
	SDE + WC	2,63		

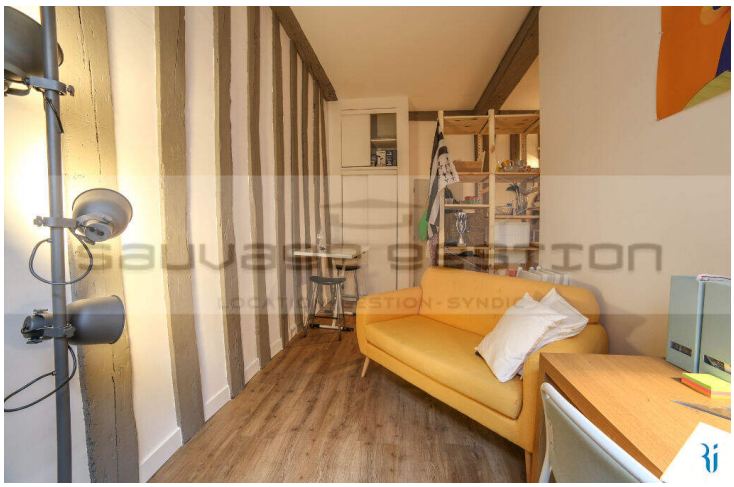


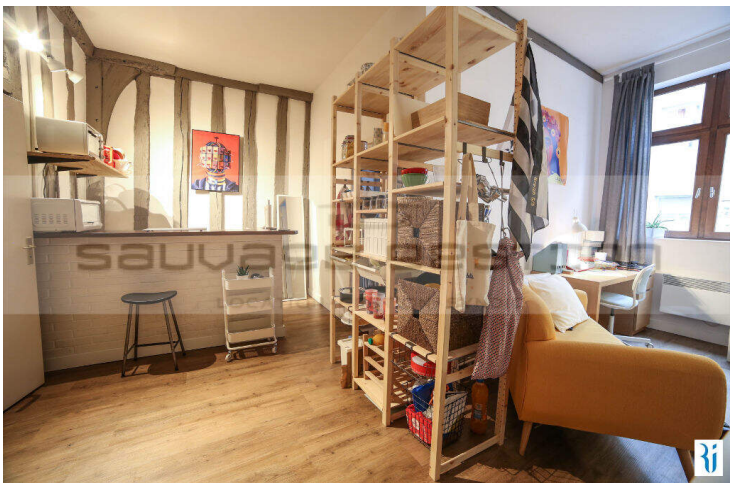
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

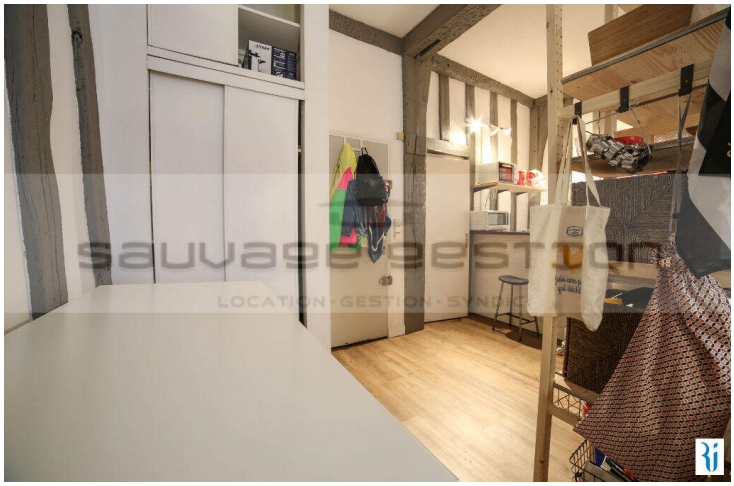
Document non contractuel

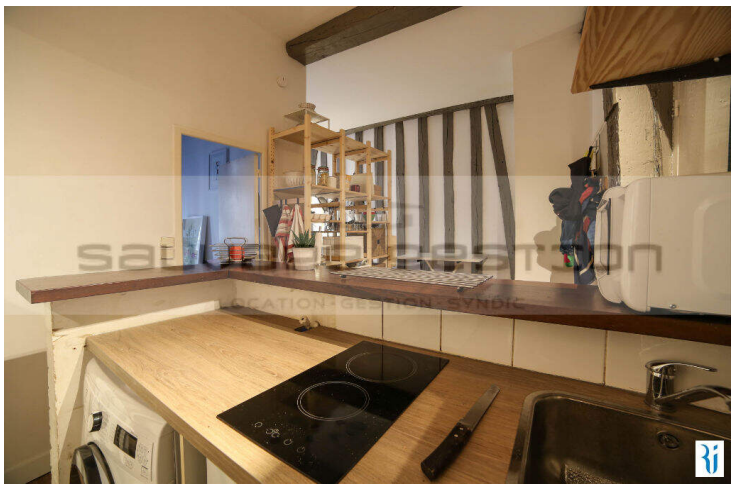
RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos









Document non contractuel

RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.