

Loyer : 585 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	36 rue de l'Hôpital
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	HOTEL DE VILLE
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	565 EUR
Loyer de base	565 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Prestations / charges	compteur eau individuel - ...
Loyer charges comprises	585 EUR
Honoraires Locataire	329 EUR
Dépôt de Garantie	565 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400376486

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	27/05/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	29.73 m2
Surface séjour	19.34 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1800

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Référence : FELE-HOPI-1ER



Référence : FELE-HOPI-1ER

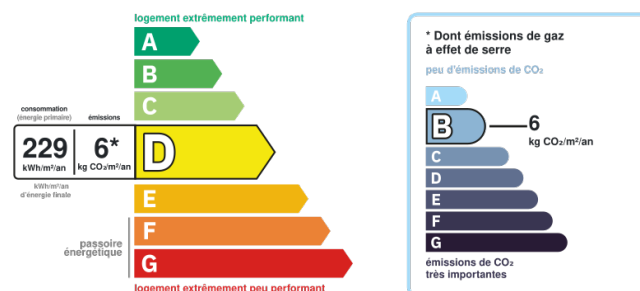
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F2, situé rue de l'Hôpital à Rouen au 1er étage sans ascenseur.

Peut être disponible à partir du 27/05/2026 sous réserve de la date d'obtention du permis de louer.

Comprenant :

- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine aménagée
- Salle d'eau
- WC séparés

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,75		
	Pièce de vie	12,57		
	Cuisine	4,38		
	Chambre	7,75		
	SDE + WC	2,63		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

