

Loyer : 700 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 7701157

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Adresse 21, rue Jean Ango
 Secteur proximité DOCKS 76
 Etage 2
 Nombre étages 2
 Rez de chaussée Non
 Dernier Etage Oui
 Rez de jardin Non

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 680 EUR
 Loyer mensuel HC 680 EUR
 Provision sur charges 20 EUR
 Loyer charges comprises 700 EUR
 Honoraires Locataire 777.53 EUR
 Dépôt de Garantie 680 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité Disponible tout de suite

Surfaces

Surface 74.05 m2
 Surface au sol 76.39 m2
 Surface séjour 15 m2
 Surface Dépendance(s) 2.34 m2

Extérieur

Jardin Non
 Année construction 1980

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante
 Meublé Non
 Nombre niveaux 1
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Eau chaude Individuelle
 Eau froide Individuelle
 Etat intérieur Etat moyen



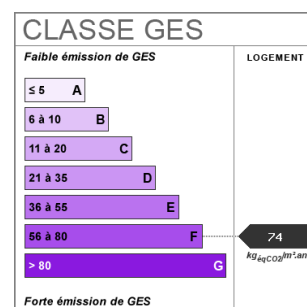
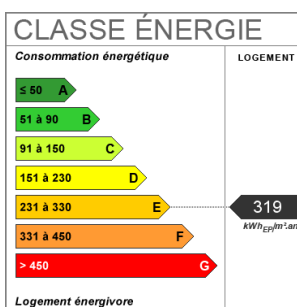
ROUEN. PROX DOCKS 76. Vue dégagée. F3 de 74.05 m² au 2^e étage, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia.

Chauffage individuel au gaz. Classe énergétique E .

VISITE VIRTUELLE --> https://youtu.be/inhGUV_Xb8Y

Disponible à partir du 1er Septembre 2022.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Chambre 1	10,18		
1	Entrée	4,32		
1	Séjour	15		
1	Cuisine	8,60		-
1	Chambre 2	13,23		placard
1	Loggia	2,34		
1	Salon - Séjour	11,13		placard
1	Salle de bains	4,38		
1	W.C.	1,26		
1	Dégagement	4,70		
1	Placard	0,61		
	Placard	0,62		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l