

Loyer : 925 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Adresse 58 Quai du Havre
Code postal 76000
Ville ROUEN
Etage 2
Nombre étages 3
Rez de chaussée Non
Dernier Etage Non
Rez de jardin Non

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Loyer de base 845 EUR
Loyer mensuel HC 845 EUR
Provision sur charges 80 EUR
Loyer charges comprises 925 EUR
Honoraires Locataire 811.44 EUR
Dépôt de Garantie 845 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité 03/11/2022

Surfaces

Surface 77.28 m2

Intérieur

Nombre pièces 3
Chambres 2
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Aménagée
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz
Eau chaude Individuelle
Eau froide Collective avec compteur

Autres

Ascenseur Oui
Cave(s) 1
Nombre balcons 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date établissement Diagnostic 19/11/2020

Référence : BERT-HAVRE-2EME



Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN. Quai du Havre.

F3 de 77.28 m² au 2^{ème} étage.

Comprenant :

- Entrée avec placards
- Grand Séjour avec placards de 29 m²
- Cuisine aménagée avec rangements
- 2 chambres avec placards dont une de 17 m²
- Salle d'eau
- WC avec lave mains.

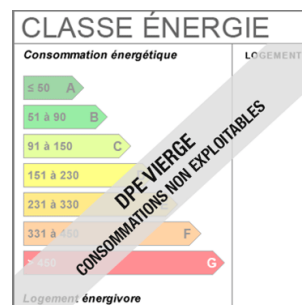
Balcon de 8m² exposé PLEIN SUD. Cave.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

VISITE VIDEO -->

<https://www.youtube.com/watch?v=IPLS0ka8RQY&t=116s>

Disponible le 4 novembre 2022.



Energétique

RCS ROUEN 41318993700019 SARL au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence CABINET SAUVAGE GESTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée Placards		11,50		
	Séjour		29		
	Cuisine		7,50		
	Chambre 1		17		
	Chambre 2		8,50		
	Salle de bains		4		
	W.C.		1,50		

Photos



Document non contractuel