SAUVAGE IMMOBILIER
91, rue aux ours 76000 Rouen
Tél: 02 35 70 67 70 - Fax : 02 35 70 74 44
location@cabinetsauvage.fr
www.sauvage-immobilier.com

rouen-immobilier.com
GROUPEMENT D'AGENCES

Loyer : 695 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 3554-222

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	2 b Boulevard d'Orléans
Code postal	76100
Ville	ROUEN
Etage	2
Nombre étages	4

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	625 EUR
Loyer de base	625 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	695 EUR
Honoraires Locataire	849.84 EUR
Dépôt de Garantie	625 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400423984

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	76.77 m2

Intérieur

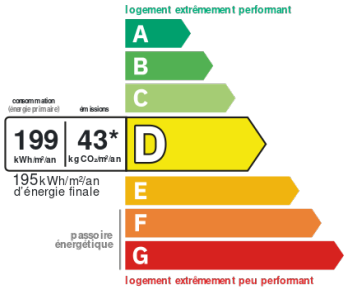
Nombre pièces	3
Chambres	2
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Eau froide	Collective avec millième

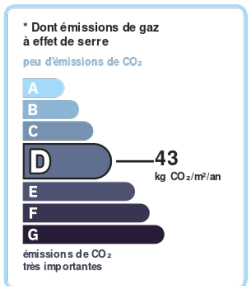
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/06/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	199 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	1 430 EUR
Coût annuel maximun estimé	1 950 EUR
Surface de référence	76.8

Référence à nous communiquer lors de votre appel : 3554-222
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé Boulevard d'Orléans à Rouen au 2ème étage sans ascenseur.
Disponibilité immédiate
Comprenant :
- Entrée
- Séjour
- Cuisine
- Chambre 1
- Chambre 2

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,91		
	Séjour	31,24		
	Dégagement	2,28		
	Chambre 1	14,60		
	Chambre 2	12,28		
	W.C.	1,38		
	Salle d'eau	4,70		
	Cuisine	7,38		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 430€ et 1 950€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS ROUEN 413189937 SASU au capital de 200000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°76062016000006799 délivrée le 26/04/2016 par la CCI Seine Mer Normandie Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 12000000 € - L'agence Sauvage Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel