

Loyer : 772 EUR CC

Appartement à louer - Malaunay

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	173 Route de Dieppe
Code postal	76770
Ville	MALAUNAY
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	750 EUR
Loyer de base	750 EUR
Provision sur charges	22 EUR
Loyer charges comprises	772 EUR
Honoraires Locataire	905 EUR
Dépôt de Garantie	750 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	20/05/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	81.78 m2
Surface séjour	32.85 m2

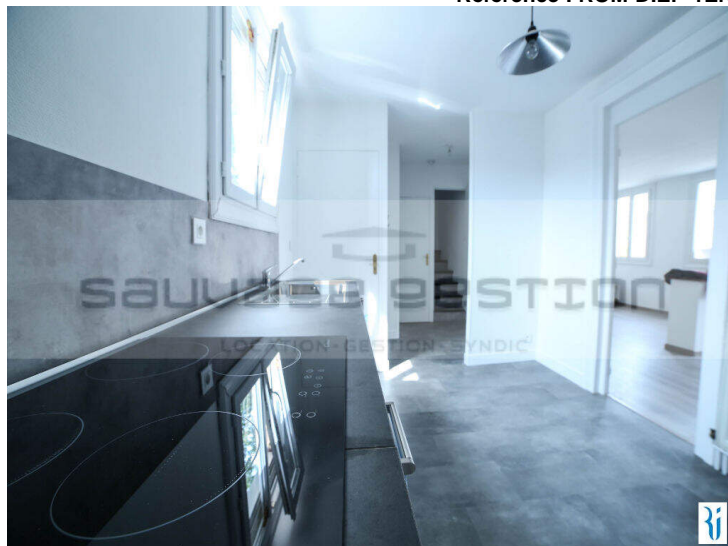
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	30/03/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	171 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	37 Kg CO2/m2/an

Référence : ROM-DIEP-1ER



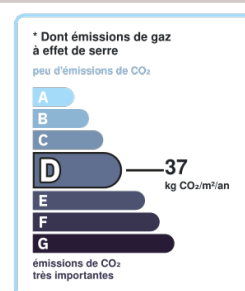
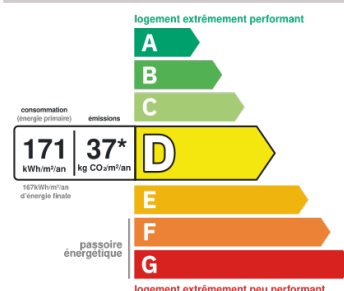
Référence à nous communiquer lors de votre appel : ROM-DIEP-1ER

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f4 en duplex situé route de Dieppe à Malaunay au 1er étage sans ascenseur.

Peut être disponible immédiatement.

Comprenant :

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	1,82		
	Séjour	32,85		
	Cuisine	9,84		
	Chambre 1	7,50		
	Chambre 2	13		
	Chambre 3	9,36		
	Salle d'eau	3,57		
	W.C.	2,67		
	Dégagement	3,32		
	Palier	3		



Photos

