

# Loyer : 610 EUR CC

## Appartement à louer - Canteleu

Référence : DFM2-JUIL-3EME

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	4 Rue du Quatorze Juillet
Code postal	76380
Ville	CANTELEU
Etage	3

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	530 EUR
Loyer de base	530 EUR
Provision sur charges	80 EUR
Loyer charges comprises	610 EUR
Honoraires Locataire	586 EUR
Dépôt de Garantie	530 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	52.89 m2
---------	----------

### Intérieur

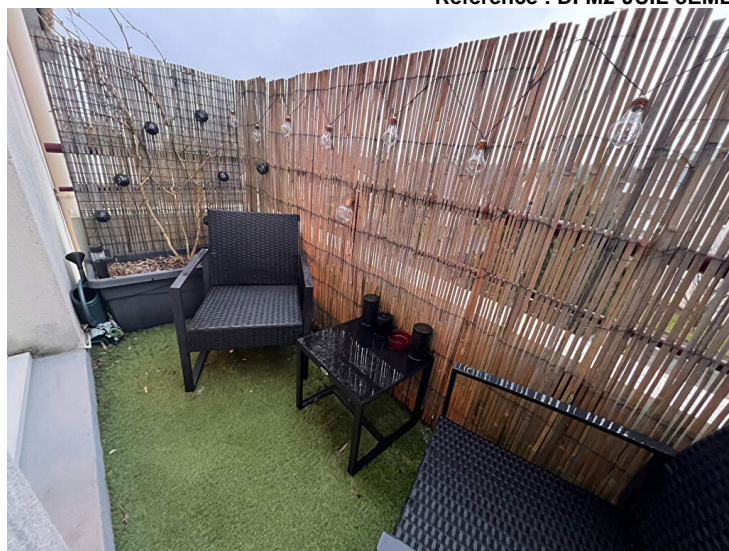
Nombre pièces	2
Chambres	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle

### Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	02/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	197.5 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	810 EUR
Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'à	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 110 EUR



Référence à nous communiquer lors de votre appel : DFM2-JUIL-3EME

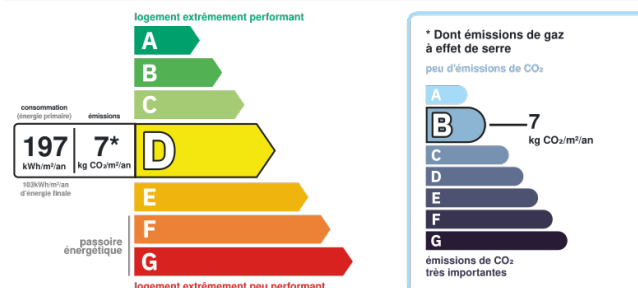
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé rue du Quatorze Juillet à Canteleu au 3ème étage sans ascenseur.

Disponibilité : dès le 19/04/2026

Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec balcon
- Cuisine aménagée, équipée
- Chambre
- Salle de bains avec WC
- Parking privatif
- Cave

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	5,51		
	Placard	0,57		
	Cuisine	6,83		
	Chambre	13,62		
	Salle de bains	5,11		
	Séjour	21,25		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 810€ et 1 110€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l